
Aika 09.03.2026, klo 18:00

Paikka Kalliolan koulu, Rajaharjuntie 23, 15270 Kukkila

Käsiteltävät asiat

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Asialistan hyväksyminen**
- § 4 Salpakankaan koulun ympäristön asemakaava, 9.3.2026 valtuusto**
- § 5 Norolanpellon asemakaavan muutos, valtuusto 9.3.2026**
- § 6 Kuntalaisaloite, kierrätysalue Riihimäentien varteen**
- § 7 Kuntalaisaloite - Kunnan tarjoamien sisäliikuntapalvelujen jatkuminen vuonna 2026**
- § 8 Kunnan hyvinvointisuunnitelma 2025-2029**
- § 9 Kunnan osallisuusohjelma 2025-2029**
- § 10 Talousarviomuutos 2026**
- § 11 Investointikustannusten jakoperiaatteet kunnan ja vesihuoltolaitoksen välillä**
- § 12 Äänestysaluejaon muuttaminen 2026**
- § 13 Hallintosääntö 2026**
- § 14 Hollolan-Lahden vesilaitoskuntayhtymä, perussopimuksen muuttaminen**
- § 15 Omakotitonttien varaus- ja luovutusehtojen päivittäminen**
- § 16 Eroaminen luottamustehtävistä, Tarja Dibba**
- § 17 Ilmoitusasiat**
- § 18 Aloiteasiat**

Osallistujat

Heidi Hakanen, puheenjohtaja
Kati Pölönen, 1. varapuheenjohtaja
Erkki Arvila, 2. varapuheenjohtaja
Turkka Rantanen, sihteeri
Minna Halme
Hannu Heikkilä
Henna Hyytiä
Kari Hyytiä
Tapani Ihalainen
Pasi Jalonen
Kristiina Joensuu
Kirsi Kemppainen
Minttu Ketonen
Teemu Kinnari
Hannele Kirvesoja
Mari Kurisjärvi
Teemu Laine
Pentti Lampi
Mika Lampola
Toini Louekoski-Huttunen
Miikka Lönnqvist
Ismo Löppönen
Aki Markkola
Jarkko Niemi
Minna Nieminen
Mikko Niipala
Hanna Paikkala
Petri Palo
Veli Penttilä
Hanna Rapatti
Juha Rehula
Laura Repo
Jari Ronkainen
Pia Salo
Hannu Siljander
Marko Smeds
Anne Suomäki
Petri Syrjälä
Aada Söyriä
Paavo Takala
Elli Tervala
Sanni-Maria Tiihonen
Kristiina Vanhala-Selin
Harri Vinnamo
Orvokki Kekki, nuorisovaltuuston puheenjohtaja
Armi Marttila, henkilöstöpäällikkö
Risto Pilvinen, vanhus- ja vammaisneuvoston puheenjohtaja
Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja
Heli Randell, elinvoimajohtaja

Outi Sirviö, tiedottaja
Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja

§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouskutsu valtuuston kokoukseen 9.3.2026.

Hollolan valtuuston kokous pidetään 9.3.2026 **klo 18** Kalliolan koulussa, Rajaharjuntie 23, 15270 Kukkila.. Kokouksessa käsitellään esityslistasta lähemmin ilmenevät asiat.

Heidi Hakanen, valtuuston puheenjohtaja

Kokouskutsu on julkaistu julkisten kuulutusten ilmoitustaululla 3.3.2026 ja ESS Viikko -lehdessä 4.3.2026. Kokouskutsu on jaettu valtuutetuille 3.3.2026.

Ehdotus

Suoritetaan nimenhuuto.

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Teemu Kinnari ja Hannele Kirvesoja.

§ 3

Asialistan hyväksyminen

Kunnan hallintosäännön § 97 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päättä.

Kuntalain § 95 mukaan, jos asia on kiireellinen, valtuusto voi päättää ottaa asian käsiteltäväkseen, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos asiaa ei ole valmisteltu, päätös asian ottamisesta käsiteltäväksi on tehtävä yksimielisesti.

Ehdotus

Valtuusto hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Elinvoimavaliokunta, § 117,07.10.2025

Elinvoimavaliokunta, § 154,09.12.2025

Kunnanhallitus, § 18,02.02.2026

Valtuusto, § 4, 09.03.2026

§ 4

Salpakankaan koulun ympäristön asemakaava, 9.3.2026 valtuusto

HOLDno-2022-260

Elinvoimavaliokunta, 07.10.2025, § 117

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Kurosawa, kaavoitusarkkitehti, henna.kurosawa@hollola.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, ehdotus
- 2 Kaavaselostus, ehdotus

Oheismateriaali

- 1 Seurantalomake
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 30.9.2025
- 3 Salpakankaan koulun ymp._Arkeologinen inventointi_2025
- 4 Salpakankaan asemakaava-alueen_luontoselvitys 14.11.2022
- 5 Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista – KILVA

Salpakankaan koulun ympäristön asemakaava on edennyt ehdotusvaiheeseen. Asemakaavoitettava alue rajautuu pohjoisessa Salpakankaan koulun tonttiin, idässä Tietotien asutukseen sekä Kuntotiehen, etelässä Perhoslehdon asuinalueeseen ja lännessä Hirvikalliontiehen. Asemakaavan tavoitteena on tiivistää yhdyskuntarakennetta osoittamalla pientaloalueen laajennus Hirvikalliontien itäpuolelle sekä osoittaa alueelle virkistystarpeisiin tarkoitetut alueet ja reitit.

Asemakaavaehdotuksessa esitetään uusi Hirvikalliontien suuntainen katuyhteys, jonka varrelle sijoittuu kaksi rivitalotonttia, kaksi asuinpientalojen korttelialuetta sekä kuusi erillispientalotonttia. Lisäksi Hirvikalliontien varteen osoitetaan asuinpientalojen korttelialue. Kaava-alueella sijaitsevat palveluasumisen rakennukset on osoitettu kaavassa sosiaalista asuinoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi. Kaavassa esitetään laaja lähivirkistysalue, jolle sijoittuu ulkoilureitti sekä frisbeegolf-rata. Virkistysalueelle on esitetty pohjois-eteläsuuntainen kevyen liikenteen katu, jonka tavoitteena on yhdistää kuntakeskuksen eteläpuoliset asuinalueet turvallisella ja sujuvalla yhteydellä osaksi kevyen liikenteen pääverkostoa. Tulevaisuuden tavoitteena on jatkaa pääpyöräverkkoa Nostavan suuntaan.

Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 17.3.-15.4.2025 ja kaavaluonnoksesta pyydettiin tarvittavat lausunnot. Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot Hämeen Ely-keskukselta ja Päijät-Hämeen alueelliselta vastuumuseolta. Lausuntojen tiivistelmät ja kaavoittajan laatimat vastineet löytyvät selostuksen kappaleesta 4.5.5. Kaavaluonnoksen nähtävillä olon jälkeen on valmistunut arkeologinen selvitys ja hulevesitarkastelu.

Kaava-aineistoon on tehty luonnosvaiheen nähtävillä olon jälkeen tarkistuksia lausuntojen ja selvitystiedon perusteella, lisäksi Salpakankaan koulun tontti on rajattu pois kaava-alueesta.

Päätöksen perustelu: hallintosääntö, liite 1 toimivallan täsmennys, kohta 5.3.1.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta asettaa Salpakankaan koulun ympäristön asemakaavaehdotuksen AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. kuultavana kokouksessa hankekaavoittaja Henna Kurosawa.

Elinvoimavaliokunta, 09.12.2025, § 154

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Kurosawa, kaavoitusarkkitehti, henna.kurosawa@hollola.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, hyväksyminen
- 2 Kaavaselostus, hyväksyminen

Oheismateriaali

- 1 Asemakaavan seurantalomake 26.11.2025, hyväksyminen
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma_30.9.2025
- 3 Salpakankaan koulun ymp._Arkeologinen inventointi_2025
- 4 Salpakankaan asemakaava-alueen_luontoselvitys 14.11.2022
- 5 Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista - KILVA 25.11.2025

Asemakaava ja asemakaavan muutos käsittää Salpakankaan koulun, Kankaan koulun ja Salpakankaan päiväkodin eteläpuolella sijaitsevan laajalle virkistysalueen. Suunnittelualueesta suurin osa on virkistysaluetta, joka on osa kuntakeskuksen viher- ja virkistysverkostoa.

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 20.10.-18.11.2025 Hämeen ELY-keskus, Päijät-Hämeen liitto ja Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo ja Lahti Energia antoivat lausunnon antoivat kaavaehdotuksesta lausunnon. Kaavaehdotuksesta jätettiin yksi muistutus. Yhteenveto lausunnoista ja muistutuksesta sekä niihin annetut vastineet löytyvät kaavaselostuksen sivuilta 25-26. Lausunnon tai muistutuksen pohjalta ei tehty muutoksia kaavamerkintöihin tai -määräyksiin.

Hyväksyttäväksi esitettävässä kaavaehdotuksessa esitetään 11 uutta asuinkäyttöön osoitettua tonttia sekä kolme olemassa olevaa rakennuspaikkaa. Kaavassa esitetään kuusi omakotitonttia, kolme asuinpientalotonttia sekä kaksi rivitalotonttia. Uudet rakennuspaikat sijoittuvat Hirvikalliontien ja Kallioimarteen katualueen varsille, täydentäen olevaa yhdyskuntarakennetta. Laaja metsäalue on osoitettu kaavassa virkistysalueeksi. Virkistysalueen poikki on osoitettu pohjois-eteläsuuntainen varaus kevyen liikenteen väylälle, joka on osa Salpakankaan ja Nostavan välille tulevaisuudessa tavoiteltavaa pääpyörätieireittiä.

Päätöksen peruste: Hallintosääntö Liite 1, toimivallan täsmennys, kohta 5.3.1. Hallintosäännön mukaan valtuusto hyväksyy asemakaavan.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta esittää Salpakankaan koulun ympäristön asemakaavan kunnanhallitukselle hyväksymiskäsittelyä varten.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 02.02.2026, § 18

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Kurosawa, kaavoitusarkkitehti, henna.kurosawa@hollola.fi

Liitteet

1 Asemakaavakartta, hyväksyminen

2 Kaavaselostus, hyväksyminen

Asemakaava ja asemakaavan muutos käsittää Salpakankaan koulun, Kankaan koulun ja Salpakankaan päiväkodin eteläpuolella sijaitsevan laajan virkistysalueen. Suunnittelualueesta suurin osa on virkistysaluetta, joka on osa kuntakeskuksen viher- ja virkistysverkostoa.

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 20.10.-18.11.2025 Hämeen ELY-keskus, Päijät-Hämeen liitto, Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo ja Lahti Energia antoivat lausunnon kaavaehdotuksesta. Lisäksi kaavaehdotuksesta jätettiin yksi muistutus. Yhteenveto lausunnoista ja muistutuksesta sekä niihin annetut vastineet löytyvät kaavaselostuksen sivuilta 25-26. Lausuntojen tai muistutuksen pohjalta tehtiin täydennyksiä kaavaselostukseen, mutta kaavamerkintöihin tai -määräyksiin ei tullut muutoksia.

Hyväksyttäväksi esitettävässä kaavaehdotuksessa esitetään 11 uutta asuinkäyttöön osoitettua tonttia sekä kolme olemassa olevaa rakennuspaikkaa. Kaavassa esitetään kuusi omakotitonttia, kolme asuinpientalotonttia sekä kaksi rivitalotonttia. Uudet rakennuspaikat sijoittuvat Hirvikalliontien ja Kallioimarteen katualueen varsille, täydentäen olevaa yhdyskuntarakennetta. Laaja metsäalue on osoitettu kaavassa virkistysalueeksi. Virkistysalueen poikki on osoitettu pohjois-eteläsuuntainen varaus kevyen liikenteen väylälle, joka on osa Salpakankaan ja Nostavan välille tulevaisuudessa tavoiteltavaa pääpyörätiereittiä.

Päätöksen peruste: Hallintosäntö Liite 1, toimivallan täsmennys, kohta 5.3.1. Hallintosäännön mukaan valtuusto hyväksyy asemakaavan.

Kaavaa kokouksessa esittelee kaavoitusarkkitehti Kurosawa.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy Salpakankaan koulun ympäristöä koskevan asemakaavan.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijakuultavana kaavoitusarkkitehti Kurosawa.

Valtuusto, 09.03.2026, § 4

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, hyväksyminen 19.2.2026
- 2 Kaavaselostus, hyväksyminen

Oheismateriaali

- 1 Asemakaavan seurantalomake 26.11.2025, hyväksyminen
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma_30.9.2025
- 3 Salpakankaan koulun ymp._Arkeologinen inventointi_2025
- 4 Salpakankaan asemakaava-alueen_luontoselvitys 14.11.2022
- 5 Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista - KILVA 25.11.2025

Salpakankaan koulun ympäristön asemakaavan hyväksymistä käsiteltiin elinvoimavaliokunnassa 9.12.2025 ja kunnanhallitus päätti 2.2.2026 esittää asemakaavan hyväksymistä valtuustolle.

Asemakaava ja asemakaavan muutos käsittää Salpakankaan koulun, Kankaan koulun ja Salpakankaan päiväkodin eteläpuolella sijaitsevan laajan virkistysalueen. Suunnittelualueesta suurin osa on virkistysaluetta, joka on osa kuntakeskuksen viher- ja virkistysverkostoa.

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 20.10.-18.11.2025 Hämeen ELY-keskus, Päijät-Hämeen liitto, Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo ja Lahti Energia antoivat lausunnon kaavaehdotuksesta. Lisäksi kaavaehdotuksesta jätettiin yksi muistutus. Yhteenveto lausunnoista ja muistutuksesta sekä niihin annetut vastineet löytyvät kaavaselostuksen sivuilta 25-26. Lausuntojen tai muistutuksen pohjalta tehtiin täydennyksiä kaavaselostukseen, mutta kaavamerkintöihin tai -määräyksiin ei tullut muutoksia.

Hyväksyttäväksi esitettävässä kaavaehdotuksessa esitetään 11 uutta asuinkäyttöön osoitettua tonttia sekä kolme olemassa olevaa rakennuspaikkaa. Kaavassa esitetään kuusi omakotitonttia, kolme asuinpientalotonttia sekä kaksi rivitalotonttia. Uudet rakennuspaikat sijoittuvat Hirvikalliontien ja Kallioimarteen katualueen varsille, täydentäen olevaa yhdyskuntarakennetta. Laaja metsäalue on osoitettu kaavassa virkistysalueeksi. Virkistysalueen poikki on osoitettu pohjois-eteläsuuntainen varaus kevyen liikenteen väylälle, joka on osa Salpakankaan ja Nostavan välille tulevaisuudessa tavoiteltavaa pääpyörätieireittiä.

Päätöksen peruste: Hallintosäntö Liite 1, toimivallan täsmennys, kohta 5.3.1. Hallintosäännön mukaan valtuusto hyväksyy asemakaavan.

Ehdotus

Valtuusto hyväksyy Salpakankaan koulun ympäristön asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.

Tiedoksi

suunnitteluavusaja, kaavoitusarkkitehti, osalliset (erillisen täytäntöönpano-
ohjeistuksen mukaisesti)

Elinvoimavaliokunta, § 56,31.05.2023
Elinvoimavaliokunta, § 78,20.08.2024
Elinvoimavaliokunta, § 75,27.05.2025
Elinvoimavaliokunta, § 106,09.09.2025
Elinvoimavaliokunta, § 11,27.01.2026
Kunnanhallitus, § 32,16.02.2026
Valtuusto, § 5, 09.03.2026

§ 5

Norolanpellon asemakaavan muutos, valtuusto 9.3.2026

HOLDno-2022-462

Elinvoimavaliokunta, 31.05.2023, § 56

Valmistelijat / lisätiedot:

Sini Utriainen, kaavoittaja, sini.utriainen@hollola.fi

Norolanpellon asemakaavan muutoksen käynnistämissopimukset

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Lähtökohdat

Norolanpellon asemakaavan muutos tuli vireille 7.12.2022 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 8.12.2022-16.1.2023. Kaavamuutoksen lähtökohtatavoitteina on ollut kaavoittaa kunnan omistamalle maa- ja metsätalouskäytössä olevalle alueelle pientaloasutusta Karjusaarenkadun ja Toisenmäentien idänpuoleiselle alueelle. Itä-länsisuuntainen viheryhteys säilytetään. Kaavamuutokseen rajattiin tarkoituksenmukainen kokonaisuus erityisesti viheryhteyksien tarkastelua varten. Kaavamuutosalueeseen sisältyy yksityisessä omistuksessa olevia rakennettuja ja rakentamattomia kiinteistöjä, jotka lähtökohtaisesti osoitetaan voimassa olevan kaavan mukaisena, ellei kaavamuutosprosessin aikana ilmene muita tarpeita.

Kaavamuutosalueeseen sisältyvien kiinteistöjen omistajat Kilpiäistenpohjan ranta-alueella ottivat yhteyttä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä ollessa. Heistä viisi maanomistajaa haluaa kaavamuutoksen yhteydessä tavoitella yhteensä kuutta omakotitalon rakennuspaikkaa rannalle. Yksi ranta-alueen kiinteistönomistaja jättäytyi rakennuspaikkatavoitteesta kaavoituksen käynnistämissopimusluonnosten kommentointivaiheessa. Maanomistakaavalla on tutkittu vuonna 2004-2007 rakennuspaikkojen saamista rannalle, mutta kaava kumoutui hallinto-oikeudessa puutteellisten selvitysten ja yleiskaavasta poikkeavan ratkaisun perustelemattomuuden vuoksi. Yleiskaavatilanne on muuttunut ja aluetta tarkastellaan uudelleen nykytilanteen mukaan uusilla selvityksillä. Uusien tavoitteiden myötä osallistumis- ja arviointisuunnitelma tullaan asettamaan uudelleen nähtäville.

Mikäli kaavaproessin edetessä ei ole tarkoituksenmukaista edistää Maanomistajan esittämiä tavoitteita, kunnalla on oikeus keskeyttää Sopimusaluetta koskevan asemakaavamuutoksen käsittely Sopimusalueen osalta. Se mahdollistaa kaavaproessin edistämisen kunnan tavoitteiden osalta.

Periaatteet yksityisille koituvista kustannuksista

Hollolan kunnan taksataulukon mukaan yksityisten kaavahankkeiden liittyessä kunnan aloitteesta tehtävään laajempaan asemakaava-alueeseen, sovelletaan harkinnan mukaan alennettua taksaa. Norolanpellon asemakaavamuutoksen osalta esitetään sovellettavaksi taksaa siten, että rakennusoikeuden ollessa enintään 500 k-m² kaavasta peritään 2000 €:n (alv 0 %) korvaus suunnittelukustannuksista.

Lisäksi kunta teettää useita erillisselvityksiä, joista osa koskee Norolanpellon kaavamuutosaluetta ja osa kohdistuu maanomistajien ranta-alueelle. Maanomistajia veloitetaan osallistumaan kunnan tilaamien selvitysten kustannuksiin oman hyödynsaannin osalta seuraavasti. Kilpiäistenpohjan ranta-alueella on kahdeksan yksityistä rantakiinteistöä, joilla on viisi omistajaa. Tavoiteltavien rakennuspaikkojen määrä on yhteensä kuusi. Koko alueeseen kohdistuvista kaavoitus selvityskustannuksista yhtä tavoiteltavaa rakennuspaikkaa kohti Kilpiäistenpohjan yksityisen maanomistajan osuus määritetään seuraavasti: 1/6 * (Kilpiäistenpohjan yksityisesti omistettujen kiinteistöjen pinta-alojen summa jaettuna koko Norolan kaavamuutosalueen pinta-alalla). Osa selvitystarpeista kohdistuu vain Kilpiäistenpohjan yksityisten maanomistajien kiinteistöihin. Niiden osalta kaavoitus selvitysten kustannukset jaetaan yksityisille hyödynsaajille kaavoitus selvitysmaksuna jakosuhteessa 1/6 (=yksi tavoiteltava rakennuspaikka).

Kunta laatii asemakaavan käynnistämissopimukset niiden maanomistajien kanssa, joille koituu yllä kuvatuilla periaatteilla kustannuksia.

Kaavan käynnistämisoimistusten sisältö

Kiinteistön 98-414-1-544 maanomistajan tavoite on osoittaa kiinteistölle yksi rakennuspaikka, jolla rakennusoikeutta on yhteensä 300 kerrosneliömetriä. Kiinteistöllä ei ole ennestään rakennuksia, mutta kaavamuutosalueella on samaan kiinteistöön kuuluva palsta, joka on merkitty voimassa olevaan asemakaavaan erillispientalojen korttelialueeksi, joka on korttelin 63 tontti 1. Maanomistajalta peritään kaavan laadinnasta yhteensä 2000 €:n korvaus ja lisäksi selvityksistä aiheutuvat kustannukset.

Kiinteistön 98-414-1-999 maanomistajien tavoite on osoittaa kiinteistölle yksi rakennuspaikka, jolla rakennusoikeutta on yhteensä 200 kerrosneliömetriä. Kiinteistöllä on ennestään rakennuksia kaavamuutosalueella, jossa kiinteistön palsta on merkitty voimassa olevaan asemakaavaan erillispientalojen korttelialueeksi korttelissa 68, osaksi tonttia 3. Maanomistajalta peritään kaavan laadinnasta yhteensä 2000 €:n korvaus ja lisäksi selvityksistä aiheutuvat kustannukset.

Kiinteistön 98-414-1-906 maanomistajien tavoite on osoittaa kiinteistölle yksi rakennuspaikka, jolla rakennusoikeutta on yhteensä 260 kerrosneliömetriä. Kiinteistöllä ei ole ennestään rakennuksia, mutta samalla maanomistajalla on kaavamuutosalueella eri kiinteistö, joka on merkitty voimassa olevaan kaavaan erillispientalojen korttelialueeksi korttelissa 68 tontiksi 2. Maanomistajalta peritään kaavan laadinnasta yhteensä 2000 €:n korvaus ja lisäksi selvityksistä aiheutuvat kustannukset.

Kiinteistöjen 98-414-1-375, 98-414-1-376 ja 98-414-1-377 maanomistajan tavoite on osoittaa kiinteistöille yksi rakennuspaikka, jolla rakennusoikeutta on yhteensä 230 kerrosneliömetriä. Kiinteistöillä on ennestään rakennuksia kaavamuutosalueella, jossa kiinteistöjen palstat on merkitty voimassa olevaan kaavaan erillispientalojen

korttelialueeksi korttelissa 68 tonteiksi 5 ja 6. Maanomistajalta peritään kaavan laadinnasta yhteensä 2000 €:n korvaus ja lisäksi selvityksistä aiheutuvat kustannukset.

Kiinteistöjen 98-414-1-374 ja 98-414-1-564 maanomistajan tavoite on osoittaa kiinteistöille kaksi rakennuspaikkaa, joilla rakennusoikeutta on yhteensä 500 kerrosneliömetriä. Kiinteistöillä ei ole ennestään rakennuksia. Maanomistajalta peritään kaavan laadinnasta yhteensä 2000 €:n korvaus ja lisäksi selvityksistä aiheutuvat kustannukset.

Kaavan suunnittelu- ja selvityskustannuksista peritään 1000 € sitten kun OAS on nähtävillä ja loppuerä peritään kaavamuutosehdotuksen nähtäville panon jälkeen. Kaavan kustannusten perimisellä ei ole vaikutusta kaavan voimaantuloon.

Asemakaavan tavoitteellinen aikataulu on seuraava: osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen uudestaan kesä 2023, kaavaluonnos nähtäville lokakuu 2023, elinvoimavaliokunta asettaa ehdotuksen nähtäville tammi-helmikuu 2024, kaavan hyväksyminen kevät 2024.

Päätös

Merk. Asiantuntijana kokouksessa kaavasuunnittelija Sini Utriainen.

Keskustelun kuluessa Kristiina Vanhala-Selin esitti että päätösehdotusta ei hyväksytä. Puheenjohtaja totesi että esitys raukesi kannattamattomana.

Päätettiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Jäsen Kristiina Vanhala-Selin jätti eriävän mielipiteen.

Eriävä mielipide

Jäsen Kristiina Vanhala-Selin

Elinvoimavaliokunta, 20.08.2024, § 78

Valmistelijat / lisätiedot:

Sini Utriainen, kaavoittaja, sini.utriainen@hollola.fi

Oheismateriaali

1 Asemakaavan käynnistämissopimusluonnos 98-414-1-889 verkkojulkinen

Lähtökohdat

Norolanpellon asemakaavan muutos tuli vireille 7.12.2022 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 8.12.2022-16.1.2023. Kaavamuutoksen lähtökohtatavoitteina on ollut kaavoittaa kunnan omistamalle maa- ja metsätalouskäytössä olevalle alueelle pientaloasutusta Karjusaarenkadun ja Toisenmäentien idänpuoleiselle alueelle. Itä-länsisuuntainen viheryhteys säilytetään. Kaavamuutokseen rajattiin tarkoituksenmukainen kokonaisuus erityisesti viheryhteyksien tarkastelua varten. Kaavamuutosalueeseen sisältyy yksityisessä omistuksessa olevia rakennettuja ja rakentamattomia kiinteistöjä, jotka lähtökohtaisesti osoitetaan voimassa olevan kaavan mukaisena, ellei kaavamuutosprosessin aikana ilmene muita tarpeita. Osallistumis- ja

arviointisuunnitelma oli uudelleen nähtäville uusien tavoitteiden myötä kesäkuussa 2023, jolloin lisättiin omakotirakentamisen tavoite Karjusaarenkadun ja rannan väliin yksityisten omistamalle ranta-alueelle.

Kaavamuutosalueeseen sisältyvän kiinteistöjen omistaja Norolanpellon alueelta otti yhteyttä luonnosvaiheen nähtävilläolon yhteydessä huhti-toukokuussa 2024. Hän haluaa asemakaavoituksessa selvitettäväksi, voidaanko hänen omistamalleen tilalle sijoittaa kaksi erillispientalojen rakennuspaikkaa. Tila sijoittuu kunnan omistamien peltoalueiden yhteyteen Toisenmäentien/Karjusaarenkadun itäpuolelle.

Mikäli kaavaprosessin edetessä ei ole tarkoituksenmukaista edistää Maanomistajan esittämiä tavoitteita, kunnalla on oikeus keskeyttää Sopimusaluetta koskevan asemakaavamuutoksen käsittely Sopimusalueen osalta. Se mahdollistaa kaavaprosessin edistämisen kunnan tavoitteiden osalta.

Periaatteet yksityisille koituvista kustannuksista

Hollolan kunnan taksataulukon mukaan yksityisten kaavahankkeiden liittyessä kunnan aloitteesta tehtävään laajempaan asemakaava-alueeseen, sovelletaan harkinnan mukaan alennettua taksaa. Norolanpellon asemakaavamuutoksessa tämän kiinteistön osalta esitetään sovellettavaksi taksaa siten, että rakennusoikeuden ollessa enintään 500 k-m2 kaavasta peritään 2000 €:n (alv 0 %) korvaus suunnittelukustannuksista.

Kunta laatii asemakaavan käynnistämissopimukset niiden maanomistajien kanssa, joille koituu yllä kuvatuilla periaatteilla kustannuksia..

Kaavan käynnistämisosimusten sisältö

Kiinteistön 98-414-1-889 maanomistajan tavoite on osoittaa kiinteistölle kaksi erillispientalojen rakennuspaikkaa. Kiinteistö koostuu kahdesta palstasta, eikä sillä ole tällä hetkellä rakennuksia. Maanomistajalta peritään kaavan laadinnasta yhteensä 2000 €:n korvaus.

Kaavan kustannukset laskutetaan kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen. Kaavan kustannusten perimisellä ei ole vaikutusta kaavan voimaantuloon.

Asemakaavan tavoitteellinen aikataulu on seuraava: elinvoimavaliokunta asettaa ehdotuksen nähtäville tammi-helmikuu 2025, kaavan hyväksyminen toukokuu 2025.

Elinvoimavaliokunta päättää hallintosäännön 15 §:n mukaisesti kaavoituksen käynnistämissopimuksista.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

1. Elinvoimavaliokunta hyväksyy liitteenä olevan kaavan käynnistämissopimuksen.
2. Elinvoimavaliokunta valtuuttaa kaavoitusarkkitehdin allekirjoittamaan sopimukset.

Päätös

Keskustelun kuluessa Kristiina Vanhala-Selin esitti, että eteläisempi osa 1:889 kannattaa jättää sopimuksesta pois. Puheenjohtaja totesi, että muutosesitys raukesi kannattamattomana.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kristiina Vanhala-Selin jätti eriävän mielipiteen.

Elinvoimavaliokunta, 27.05.2025, § 75

Valmistelijat / lisätiedot:

Sini Utriainen, kaavoittaja, sini.utriainen@hollola.fi

Liitteet

- 1 Kaavaselostus, ehdotus
- 2 Asemakaavakartta, ehdotus
- 3 Seurantalomake 16.5.2026
- 4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 16.5.2025
- 5 Vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin
- 6 Rakennustapaohjeet 16.5.2025
- 7 Havainnekuvat 16.5.2025

Norolanpellon asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

Kaavan tavoitteena on asemakaavoittaa maa- ja metsätalouskäytössä olevalle alueelle pientaloasutusta Karjusaarenkadun ja Toisenmäentien idänpuoleiselle alueelle. Itä-länsisuuntainen viheryhteys säilytetään. Karjusaarenkadun ja rannan väliin yksityisten omistamalle ranta-alueelle on tavoitteena osoittaa omakotirakentamista. Kaavan keskivaiheilla yksityiselle maanomistajan kiinteistölle tavoitellaan kahta rakennuspaikkaa, josta tehtiin kaavan käynnistämissopimus kaavan luonnosvaiheen jälkeen.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 22.4.-21.5.2024. Kaavaluonnoksesta saatiin 6 lausuntoa ja 9 mielipidettä, jotka ovat tiivistetysti vastatineineen kaavan liiteasiakirjana. Kaavasta pidettiin viranomaistyöneuvottelu 12.6.2024. Kaavasta saadut palautteet esiteltiin elinvoimavaliokunnassa 10.12.2024. Kaavaluonnosvaiheen jälkeen on valmistunut useita eri selvityksiä sekä kaavaluonnokseen pohjautuva kaavan luontovaikutusten arviointi. Näiden pohjalta on valmisteltu kaavaehdotus, johon on osoitettu 43 uutta erillispientalotonttia ja neljä uutta asuinpientalotonttia sekä voimassa olevan kaavan tontit, lukuun ottamatta yhtä Toisenmäentien länsipuolen tonttia, joka on muutettu luontoarvojen vuoksi viheralueeksi. Lisäksi maa- ja metsätalousalueella sijaitseva vanha päärakennus pihapiireineen on osoitettu asuinpientalotontiksi. Uudet tonttialueet sijoittuvat pääosin peltoalueelle ja jaksoittain Karjusaarenkadun eteläpuolelle. Kaksi uutta tonttia täydentävät olemassa olevia asuinkortteleita Norolantiellä ja Purolantiellä. Alueen kevyen liikenteen yhteyksiä on tarkistettu ja kulkuyhteyksiä Norolantien ja Lähteenpellontien suunnasta Purolantielle on kevennetty ulkoilureiteiksi. Metsä- ja viheralueet ovat tarkentuneet ja alueille on annettu nykyistä yksityiskohtaisempia määräyksiä luontoarvojen säilymiseksi ja viheryhteyksien vahvistamiseksi. Luonnonsuojelualueen rajausta on muutettu vastaamaan luonnonsuojelupäätöksen mukaista rajausta. Katualueiden varsille on osoitettu alueita hulevesien ohjaamiseksi. Hulevesialtaan sijoittuminen Purolantien varteen siirtää leikkikentän paikan uuden asuinalueen yhteyteen. Rakennustapaohjeet täydentävät kaavamääräyksiä.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää asettaa Norolanpellon asemakaavan muutosehdotuksen alueidenkäyttölain 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville.

Äänestykset

Puheenjohtaja totesi että keskustelun kuluessa Sakari Marttila teki muutosesityksen Paavo Takalan kannattamana että kaavaehdotuksesta VL-4 alueesta poistetaan viheraluemerkintä, tilalle laitetaan AL-merkintä. Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Sakari Marttilan tekemää esitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Kyllä

Mari Kurisjärvi
Kari Aaltonen
Mikko Niipala
Christa Asikainen

Ei

Tatu Söyrilä
Sakari Marttila
Minna Kauhanen
Paavo Takala
Pasi Jalonen
Seija Aakala

Päätös

Puheenjohtaja totesi että keskustelun kuluessa Sakari Marttila teki muutosesityksen Paavo Takalan kannattamana että kaavaehdotuksesta VL-4 alueesta poistetaan viheraluemerkintä, tilalle laitetaan AL-merkintä. Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Sakari Marttilan tekemää esitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 4 JAA-ääntä ja 6 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi Sakari Marttilan muutosesityksen voittaneen.

Merk. Matti Laurila ilmaisi esteellisyytensä pykälän osalta (osallisuusjääviys, hallintolaki 28.1§ kohta 1, mielipide.) Laurila poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi.

Esittelijä jätti eriävän mielipiteen.

Esteellisyys

Matti Laurila

Elinvoimavaliokunta, 09.09.2025, § 106

Valmistelijat / lisätiedot:

Sini Utriainen, kaavoittaja, sini.utriainen@hollola.fi

Liitteet

- 1 Kaavaselostus, ehdotus
- 2 Asemakaavakartta, ehdotus
- 3 Seurantalomake 16.5.2026
- 4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 16.5.2025
- 5 Vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin
- 6 Rakennustapaohjeet 16.5.2025
- 7 Havainnekuvat 16.5.2025

Oheismateriaali

- 1 Asemakaavakohteiden arkeologinen inventointi 2024, 30.7.2024
- 2 Hollolan Norolanpellon asemakaavan muutos, kaavaluonnos -vaikutukset luontoarvoihin 28.10.2024
- 3 Hollolan Toisenmaentien kaavamuutoksen luontoselvitys 30.9.2022_julkinen_versio
- 4 Hulevesien yleissuunnitelma 30.4.2025
- 5 Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista – KILVA 20.5.2025
- 6 Kilpiäistenpohja ja Norolanpelto ak meluselvitys, 1.2.2024
- 7 Norolanpellon asemakaava-alueen hulevesiselvitys 30.4.2025
- 8 Norolanpellon asemakaavamuutosalueen koillisosan luontotyyppiselvitys 28.10.2024
- 9 Norolanpellon luontoselvitykset 2023, 25.3.2024_julkinen_versio
- 10 Norolanpellon rakennusinventointi 2023, 2.1.2024
- 11 Norolanpellon_liikennetarkasteluja 6.5.2025
- 12 Rakennettavuusselvitys, Kilpiäistenpohja 19.4.2024
- 13 Rakennettavuusselvitys, Norolanpelto 19.4.2024

Kaavan tavoitteena on asemakaavoittaa maa- ja metsätalouskäytössä olevalle alueelle pientaloasutusta Karjusaarenkadun ja Toisenmäentien idänpuoleiselle alueelle. Itä-länsisuuntainen viheryhteys säilytetään. Karjusaarenkadun ja rannan väliin yksityisten omistamalle ranta-alueelle on tavoitteena osoittaa omakotirakentamista. Kaavan keskivaiheilla yksityiselle maanomistajan kiinteistölle tavoitellaan kahta rakennuspaikkaa, josta tehtiin kaavan käynnistämissopimus kaavan luonnosvaiheen jälkeen.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 22.4.-21.5.2024. Kaavaluonnoksesta saatiin 6 lausuntoa ja 9 mielipidettä, jotka ovat tiivistetysti vastineineen kaavan liiteasiakirjana. Kaavasta pidettiin viranomaistyöneuvottelu 12.6.2024. Kaavasta saadut palautteet esiteltiin elinvoimavaliokunnassa 10.12.2024. Kaavaluonnosvaiheen jälkeen on valmistunut useita eri selvityksiä sekä kaavaluonnokseen pohjautuva kaavan luontovaikutusten arviointi. Näiden pohjalta on valmisteltu kaavaehdotus, johon on osoitettu 43 uutta erillispientalotonttia ja neljä uutta asuinpientalotonttia sekä voimassa olevan kaavan tontit, lukuun ottamatta yhtä Toisenmäentien länsipuolen tonttia, joka on muutettu luontoarvojen vuoksi viheralueeksi. Lisäksi maa- ja metsätalousalueella sijaitseva vanha päärakennus pihapiireineen on osoitettu asuinpientalotontiksi. Uudet tonttialueet sijoittuvat pääosin peltoalueelle ja jaksoittain Karjusaarenkadun eteläpuolelle. Kaksi uutta tonttia täydentävät olemassa olevia asuinkortteleita Norolantiellä ja Purolantiellä.

Alueen kevyen liikenteen yhteyksiä on tarkistettu ja kulkuyhteyksiä Norolantien ja Lähteenpellontien suunnasta Purolantielle on kevennetty ulkoilureiteiksi. Metsä- ja viheralueet ovat tarkentuneet ja alueille on annettu nykyistä yksityiskohtaisempia määräyksiä luontoarvojen säilymiseksi ja viheryhteyksien vahvistamiseksi. Luonnonsuojelualueen raja-alue on muutettu vastaamaan luonnonsuojelupäätöksen mukaista rajausta. Katualueiden varsille on osoitettu alueita hulevesien ohjaamiseksi.

Hulevesialtaan sijoittuminen Purolantien varteen siirtää leikkikentän paikan uuden asuinalueen yhteyteen. Rakennustapaohjeet täydentävät kaavamääräyksiä.

Elinvoimavaliokunta käsitteli kaavaehdotuksen nähtäville asettamista 27.5.2025 §75. Tehtyä muutosesitystä kannatettiin, joten elinvoimavaliokunta päätti, että kaavaehdotuksesta VL-4 alueesta poistetaan viheraluemerkintä, tilalle laitetaan AL-merkintä. Esittelijä jätti eriävän mielipiteen.

Kaavaehdotusta ei ole viety nähtäville elinvoimavaliokunnan 27.5.2025 kokouksen jälkeen. Kaavoitusviranomaiset eivät ole nähneet lainmukaisia perusteita VL-4 alueen osoittamisesta rakentamiskäyttöön luontoarvojen vuoksi. VL-4 alueella luontoarvona on erityisesti liito-oravan elinalue. Liito-orava on tiukasti suojeltu EU:n luontodirektiivin ja luonnonsuojelulain perusteella. Puuston vanhetessa ja luonnontilaistuessa luontotyyppien metsäkuvioiden laatu liito-oravan elinympäristönä on parantunut entisestään. Kaavoitus on selvittänyt kesän aikana, miten prosessissa tulee edetä. Asiasta on pidetty viranomaistyöneuvottelu ELY-keskuksen kanssa 29.8.2025.

Alueen luontoarvojen vuoksi merkinnän osoittamisesta AL:ksi ei ole lähdetty selvittämään enempää.

Taustaselvitysten perusteella on tarkasteltu, jääkö luontoarvojen suojaetäisyyksien jälkeen rakentamiselle soveltuvaa aluetta. Tarkastelun jälkeen on todettu, että VL-4 alueen kiinteistöille ei jää rakentamiskelpoista aluetta liito-oravan suojaetäisyyden huomioimisen jälkeen ollenkaan.

ELY-keskuksen mukaan asian takia ei ole tarpeen tehdä uusia luontoselvityksiä. ELY-keskuksen mukaan olemassa olevien tietojen pohjalta luonnonsuojelulain mukaisen poikkeamisluvan saamiselle ei todennäköisesti ole edellytyksiä. Rakentaminen ei ole mahdollista voimassa olevan kaavan mukaisestikaan, koska luontoarvot ovat tiedossa.

Maanomistajalle, jolla erillispientalotontti (AO) on muuttumassa lähivirkistysalueeksi (VL-4), on huhtikuusta 2024 alkaen ehdotettu vaihtokaupan mahdollisuutta kunnan mailta Norolanpellon kaavamuuotosalueelta tai muusta kunnan tonttitarjonnasta AKL 101 § perustuen.

Kaavaehdotusta ei ole muutettu elinvoimavaliokunnan kokouksen 27.5.2025 §75 jälkeen.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää asettaa Norolanpellon asemakaavan muutosehdotuksen alueidenkäyttölain 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Kuultavana kaavoittaja Sini Utriainen.

Sini Utriainen, kaavoittaja, sini.utriainen@hollola.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, hyväksyminen pk
- 2 Kaavaselostus, hyväksyminen
- 3 Seurantalomake, 22.12.2025, hyväksyminen
- 4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 16.5.2025
- 5 Havainnekuvat 16.5.2025
- 6 Rakennustapaohjeet 5.12.2025
- 7 Vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin
- 8 Vastineet ehdotusvaiheen lausuntoihin ja muistutuksiin

Oheismateriaali

- 1 Asemakaavakohteiden arkeologinen inventointi 2024, 30.7.2024
- 2 Hollolan Norolanpellon asemakaavan muutos, kaavaluonnos -vaikutukset luontoarvoihin 28.10.2024
- 3 Hollolan Toisenmaentien kaavamuutoksen luontoselvitys 30.9.2022_julkinen_versio
- 4 Hulevesien yleissuunnitelma 30.4.2025
- 5 Norolanpellon asemakaava-alueen hulevesiselvitys 30.4.2025
- 6 Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista – KILVA 20.5.2025
- 7 Kilpiäistenpohja ja Norolanpelto ak meluselvitys, 1.2.2024
- 8 Norolanpellon asemakaavamuutosalueen koillisosan luontotyypiselvitys 28.10.2024
- 9 Norolanpellon luontoselvitykset 2023, 25.3.2024_julkinen_versio
- 10 Norolanpellon rakennusinventointi 2023, 2.1.2024 pakattu pienemmäksi
- 11 Norolanpellon_liikennetarkasteluja 6.5.2025
- 12 Rakennettavuusselvitys, Norolanpelto 19.4.2024
- 13 Rakennettavuusselvitys, Kilpiäistenpohja 19.4.2024

Asemakaavan muutos sijoittuu Kukkilaan, Lahden kaupungin rajalle, Toisenmäentien ja Karjusaarenkadun risteysalueen ympäristöön. Alueeseen sisältyy vesialue, joka on luonnonsuojelualue. Alueella on omakotiasutusta sekä hoitamaton peltoa, jonka taustalla maasto nousee jyrkästi kallioiselle mäenlaelle. Suunnittelualan koko on noin 45 ha.

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 22.9.-21.10.2025. Kaavasta jätettiin 3 lausuntoa ja 4 muistutusta. Yhteenveto lausunnoista ja muistutuksesta sekä niihin annetut vastineet löytyvät kaavan liiteasiakirjoista. Kaavaehdotukseen tehtiin muutoksia annetun palautteen pohjalta. Erillinen kuuleminen järjestettiin 2.12.-17.12.2025 ja 5.12.-19.12.2025 niille alueen yksityisille maanomistajille, joita kaavaehdotusvaiheen jälkeen tehdyt olennaiset muutokset koskivat. Olennaiset muutokset koskivat AH-korttelialueen poistamista ja ajoyhteyden muuttamista asuinkorttelin sisäiseksi ajoyhteydeksi Karjusaarenkadun eteläpuolella korttelissa 72, sekä maa- ja metsätalousalueen (MY-2) muuttamista lähivirkistysalueeksi (VL-3) kaava-alueen keskiosassa. Myös maa- ja metsätalousalue (MY-3) on muutettu lähivirkistysalueeksi (VL-2) Lahden kaupungin rajalla, mutta siitä ei ole järjestetty erillistä kuulemistä, koska kunta on ainoa maanomistaja. Lisäksi kaavaehdotukseen on tehty muita pienempiä muutoksia, jotka on lueteltu kaavaselostuksessa s. 24-27. Kaavan ehdotusvaiheen jälkeen ei ole tehty sellaisia olennaisia muutoksia, että kaavaehdotusta tarvitsee asettaa uudelleen nähtäville.

Hyväksyttäväksi esitettävässä kaavaehdotuksessa esitetään 43 uutta erillispientalotonttia (AO) ja neljä uutta asuinpientalotonttia (AP) sekä voimassa olevan kaavan tontit lukuun ottamatta yhtä Toisenmäentien länsipuolen tonttia, joka kaavamuutoksessa on luontoarvojen vuoksi osoitettu viheralueeksi. Lisäksi voimassa olevan kaavan maa- ja metsätalousalueella sijaitseva vanha päärakennus pihapiireineen on osoitettu asuinpientalotontiksi (AP). Uudet tonttialueet sijoittuvat pääosin peltoalueelle ja jaksoittain Karjusaarenkadun eteläpuolelle. Kaksi uutta tonttia täydentävät olemassa olevia asuinkortteleita Norolantiellä ja Purolantiellä. Alueen kevyen liikenteen yhteyksiä on tarkistettu ja kulkuyhteyksiä Norolantien ja Lähteenpellontien suunnasta Purolantielle on kevennetty ulkoilureiteiksi. Metsä- ja viheralueet ovat tarkentuneet ja alueille on annettu nykyistä yksityiskohtaisempia määräyksiä luontoarvojen säilymiseksi ja viheryhteyksien vahvistamiseksi. Viheryhteyksiä on merkitty myös tärkeisiin katujen ylityskohtiin. Luonnonsuojelualueen (SL) rajausta on muutettu vastaamaan luonnonsuojelupäätöksen mukaista rajausta. Katualueiden varsille on osoitettu alueita hulevesien ohjaamiseksi. Hulevesiallas sijoittuu Purolantien varteen, joten leikkikentän paikka on siirretty uuden asuinalueen yhteyteen. Rakennustapaohjeet täydentävät kaavamääräyksiä.

Päätöksen peruste: Hallintosääntö Liite 1, toimivallan täsmennys, kohta 5.3.1.
Hallintosäännön mukaan valtuusto hyväksyy asemakaavan.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta esittää Norolanpellon asemakaavan muutoksen kunnanhallitukselle hyväksymiskäsittelyä varten.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. asiantuntijana kuultavana kaavoittaja Utriainen.

Kunnanhallitus, 16.02.2026, § 32

Valmistelijat / lisätiedot:

Sini Utriainen, kaavoittaja, sini.utriainen@hollola.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, hyväksyminen pk
- 2 Kaavaselostus, hyväksyminen
- 3 Seurantalomake, 22.12.2025, hyväksyminen
- 4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 16.5.2025
- 5 Havainnekuvat 16.5.2025
- 6 Rakennustapaohjeet 5.12.2025
- 7 Vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin
- 8 Vastineet ehdotusvaiheen lausuntoihin ja muistutuksiin

Oheismateriaali

- 1 Asemakaavakohteiden arkeologinen inventointi 2024, 30.7.2024
- 2 Hollolan Norolanpellon asemakaavan muutos, kaavaluonnos -vaikutukset luontoarvoihin 28.10.2024

- 3 Hollolan Toisenmaentien kaavamuutoksen luontoselvitys 30.9.2022_julkinen_versio
- 4 Hulevesien yleissuunnitelma 30.4.2025
- 5 Norolanpellon asemakaava-alueen hulevesiselvitys 30.4.2025
- 6 Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista – KILVA 20.5.2025
- 7 Kilpiäistenpohja ja Norolanpelto ak meluselvitys, 1.2.2024
- 8 Norolanpellon asemakaavamuutosalueen koillisosan luontotyyppiselvitys 28.10.2024
- 9 Norolanpellon luontoselvitykset 2023, 25.3.2024_julkinen_versio
- 10 Norolanpellon rakennusinventointi 2023, 2.1.2024 pakattu pienemmäksi
- 11 Norolanpellon_liikennetarkasteluja 6.5.2025
- 12 Rakennettavuusselvitys, Norolanpelto 19.4.2024
- 13 Rakennettavuusselvitys, Kilpiäistenpohja 19.4.2024

Norolanpellon asemakaavan muutoksen hyväksymistä käsiteltiin elinvoimavaliokunnassa 27.1.2026. Elinvoimavaliokunta esitti asemakaavamuutoksen kunnanhallitukselle hyväksymiskäsittelyä varten.

Asemakaavan muutos sijoittuu Kukkilaan, Lahden kaupungin rajalle, Toisenmäentien ja Karjusaarenkadun risteysalueen ympäristöön. Hyväksyttäväksi esitettävässä kaavaehdotuksessa esitetään 43 uutta erillispientalotonttia (AO) ja neljä uutta asuinpientalotonttia (AP) sekä voimassa olevan kaavan tontit lukuun ottamatta yhtä Toisenmäentien länsipuolen tonttia, joka kaavamuutoksessa on luontoarvojen vuoksi osoitettu viheralueeksi. Lisäksi voimassa olevan kaavan maa- ja metsätalousalueella sijaitseva vanha päärakennus pihapiireineen on osoitettu asuinpientalotontiksi (AP). Metsä- ja viheralueet ovat tarkentuneet ja alueille on annettu nykyistä yksityiskohtaisempia määräyksiä luontoarvojen säilymiseksi ja viheryhteyksien vahvistamiseksi. Luonnonsuojelualueen (SL) raja-alue on muutettu vastaamaan luonnonsuojelupäätöksen mukaista rajausta. Kaava mahdollistaa alueelle noin 230 uutta asukasta.

Asian tarkempi esittely löytyy elinvoimavaliokunnan pöytäkirjasta (§ 11).

Päätöksen peruste: Hallintosäntö Liite 1, toimivallan täsmennys, kohta 5.3.1. Hallintosäännön mukaan valtuusto hyväksyy asemakaavan.

Kokouksessa kaava-asiaa esittelee kaavoittaja Sini Utriainen.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy Norolanpellon asemakaavan muutoksen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijakuultavana kaavoittaja Sini Utriainen.

Keskustelun kuluessa Paavo Takala esitti, että Kunnanhallitus esittää valtuustolle hyväksyttäväksi Norolanpellon asemakaavan muutoksen, kuitenkin siten että Toisenmäentie varressa oleva tontti VL-4merkintä muutetaan AO-merkinnäksi.

Puheenjohtaja totesi esityksen rauenneen kannattamattomana

Paavo Takala jätti päätöksestä eriävän mielipiteen.

Eriävä mielipide

Paavo Takala

Valtuusto, 09.03.2026, § 5

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, hyväksyminen pk
- 2 Kaavaselostus, hyväksyminen
- 3 Seurantalomake, 22.12.2025, hyväksyminen
- 4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 16.5.2025
- 5 Havainnekuvat 16.5.2025
- 6 Rakennustapaohjeet 5.12.2025
- 7 Vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin
- 8 Vastineet ehdotusvaiheen lausuntoihin ja muistutuksiin

Norolanpellon asemakaavan muutoksen hyväksymistä käsiteltiin elinvoimavaliokunnassa 27.1.2026. Elinvoimavaliokunta esitti Norolanpellon asemakaavan muutoksen kunnanhallitukselle valtuuston hyväksymiskäsittelyä varten. Kunnanhallitus päätti 16.2.2026 esittää valtuustolle asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksyttäväksi.

Asian tarkempi esittely löytyy elinvoimavaliokunnan pöytäkirjasta (§ 11).

Päätöksen peruste: Hallintosääntö Liite 1, toimivallan täsmennys, kohta 5.3.1. Hallintosäännön mukaan valtuusto hyväksyy asemakaavan.

Ehdotus

Valtuusto hyväksyy Norolanpellon asemakaavan muutoksen.

Tiedoksi

kaavoittaja, kaavasuunnittelija, osalliset erillisen täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti

Elinvoimavaliokunta, § 25, 17.02.2026

Kunnanhallitus, § 57, 02.03.2026

Valtuusto, § 6, 09.03.2026

§ 6

Kuntalaisaloite, kierrätysalue Riihimäentien varteen

HOLDno-2025-1031

Elinvoimavaliokunta, 17.02.2026, § 25

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Hollolan ympäristöyhdistys ry:n tekemässä aloitteessa esitetään kierrätysalueen sijoittamista Riihimäentien eteläpuolelle joko Kärkölän rajan tuntumaan (n.13 km kuntakeskuksesta) tai vaihtoehtoisesti Kivikallion alueelle (n.8 km kuntakeskuksesta).

Kierrätysalue on sijoitettu Päijät-Hämeen lainvoimaisessa vaihemaakuntakaavassa Kehätien varteen, Nostavan ekoteollisuusalueelle. Myös Hollolan strateginen yleiskaava, Lahden kaupunkiseutusuunnitelma (KSS) ja MAL-sopimus perustuvat siihen, että kierrätysalue sijoittuu vaihemaakuntakaavan osoittamaan paikkaan. Kierrätysalueen osayleiskaavan laadinta on työn alla. Maakuntakaavalla on maankäyttö- ja rakennuslain nojalla suora ohjausvaikutus kuntakaavoitukseen. Edellä mainituissa asiakirjoissa ei ole perusteita aloitteessa esitetylle toiminnan siirtämiselle kauas taajama-alueista kuntarajan suuntaan.

Kierrätysalueelle on tehty myös ympäristövaikutusten arviointi (YVA), josta on valmistunut yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä keväällä 2020. ELY-keskus on todennut, että YVA on edelleen voimassa eikä vaihemaakuntakaavan mukainen ratkaisu edellytä uuden YVA-menettelyn käynnistämistä. Aloitteen mukainen siirto merkitsisi, että kierrätysalueen suunnitteluprosessi olisi aloitettava paikkavalinnan osalta uudelleen, ja tällöin myös uusi YVA-menettely olisi välttämätön. Tämä johtaisi laajan, vuosina 2013–2025 tehdyn valmistelun raukeamiseen sekä aiheuttaisi merkittäviä viivästyksiä ja lisäkustannuksia.

Kierrätysalueen läheisyys suhteessa kaupunkiseutuun on merkittävä sekä toiminnallisesti, taloudellisesti että ympäristöllisesti. Vuosikymmenen aikana Nostavan kierrätysalueeseen liittyvät selvitykset tuovat esiin useita keskeisiä näkökulmia:

- kierrätysalueen sijoittaminen lähelle kaupunkiseutua parantaa jätehuollon ja kiertotaloustoimintojen logistista tehokkuutta (vähentää kuljetusmatkoja ja kustannuksia)
- kierrätysalueen keskeinen sijainti tukee kaupunkiseudun kiertotalousyritystoimintaa ja mahdollistaa yhteiset ratkaisut usean kunnan välillä (tehostaa jätehuoltoa ja tukee kiertotaloutta)
- läheisyys mahdollistaa kierrätysalueen toimimisen osana laajempaa seudullista rakennetta
- lyhyemmät jätteenkuljetusmatkat ja keskitetty käsittely vähentävät ympäristökuormaa

- kierrätysalue kytkeytyy osaksi laajempaa seudullista kasvua (tukee seudullista maankäyttöä, kasvua ja yhteistyötä)

Edellä esitetyn perusteella aloitetta ei voida edistää osana Hollolan maankäytön suunnittelua eikä kierrätysalueen sijoittamista ole perusteltua muuttaa maakuntakaavan ja strategisen yleiskaavan vastaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Valiokunta hyväksyy esittelytekstissä kuvatun kunnanhallitukselle annettavan vastauksen kuntalaisaloitteeseen. Valiokunta toteaa aloitteen osaltaan loppuun käsitellyksi ja lähettää vastuksensa edelleen kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 02.03.2026, § 57

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Hollolan ympäristöyhdistys ry:n tekemässä aloitteessa esitetään kierrätysalueen sijoittamista Riihimäentien eteläpuolelle joko Kärkölän rajan tuntumaan (n.13 km kuntakeskuksesta) tai vaihtoehtoisesti Kivikallion alueelle (n.8 km kuntakeskuksesta).

Kierrätysalue on sijoitettu Päijät-Hämeen lainvoimaisessa vaihemaakuntakaavassa Kehätien varteen, Nostavan ekoteollisuusalueelle. Myös Hollolan strateginen yleiskaava, Lahden kaupunkiseutusuunnitelma (KSS) ja MAL-sopimus perustuvat siihen, että kierrätysalue sijoittuu vaihemaakuntakaavan osoittamaan paikkaan. Kierrätysalueen osayleiskaavan laadinta on työn alla. Maakuntakaavalla on maankäyttö- ja rakennuslain nojalla suora ohjausvaikutus kuntakaavoitukseen. Edellä mainituissa asiakirjoissa ei ole perusteita aloitteessa esitetylle toiminnan siirtämiselle kauas taajama-alueista kuntarajan suuntaan.

Kierrätysalueelle on tehty myös ympäristövaikutusten arviointi (YVA), josta on valmistunut yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä keväällä 2020. ELY-keskus on todennut, että YVA on edelleen voimassa eikä vaihemaakuntakaavan mukainen ratkaisu edellytä uuden YVA-menettelyn käynnistämistä. Aloitteen mukainen siirto merkitsisi, että kierrätysalueen suunnitteluprosessi olisi aloitettava paikkavalinnan osalta uudelleen, ja tällöin myös uusi YVA-menettely olisi välttämätön. Tämä johtaisi laajan, vuosina 2013–2025 tehdyn valmistelun raukeamiseen sekä aiheuttaisi merkittäviä viivästyksiä ja lisäkustannuksia.

Kierrätysalueen läheisyys suhteessa kaupunkiseutuun on merkittävä sekä toiminnallisesti, taloudellisesti että ympäristöllisesti. Vuosikymmenen aikana Nostavan kierrätyslaueeseen liittyvät selvitykset tuovat esiin useita keskeisiä näkökulmia:

- kierrätysalueen sijoittaminen lähelle kaupunkiseutua parantaa jätehuollon ja kiertotaloustoimintojen logistista tehokkuutta (vähentää kuljetusmatkoja ja kustannuksia)
- kierrätysalueen keskeinen sijainti tukee kaupunkiseudun kiertotalousyritystoimintaa ja mahdollistaa yhteiset ratkaisut usean kunnan välillä (tehostaa jätehuoltoa ja tukee kiertotaloutta)
- läheisyys mahdollistaa kierrätysalueen toimimisen osana laajempaa seudullista rakennetta
- lyhyemmät jätteenkuljetusmatkat ja keskitetty käsittely vähentävät ympäristökuormaa
- kierrätysalue kytkeytyy osaksi laajempaa seudullista kasvua (tukee seudullista maankäyttöä, kasvua ja yhteistyötä)

Edellä esitetyn perusteella aloitetta ei voida edistää osana Hollolan maankäytön suunnittelua eikä kierrätysalueen sijoittamista ole perusteltua muuttaa maakuntakaavan ja strategisen yleiskaavan vastaisesti.

Hollolan ympäristöyhdistys ry:n tekemässä aloitteessa esitetään kierrätysalueen sijoittamista Riihimäentien eteläpuolelle joko Kärkölän rajan tuntumaan (n.13 km kuntakeskuksesta) tai vaihtoehtoisesti Kivikallion alueelle (n.8 km kuntakeskuksesta).

Kierrätysalue on sijoitettu Päijät-Hämeen lainvoimaisessa vaihemaakuntakaavassa Kehätien varteen, Nostavan ekoteollisuusalueelle. Myös Hollolan strateginen yleiskaava, Lahden kaupunkiseutusuunnitelma (KSS) ja MAL-sopimus perustuvat siihen, että kierrätysalue sijoittuu vaihemaakuntakaavan osoittamaan paikkaan. Kierrätysalueen osayleiskaavan laadinta on työn alla. Maakuntakaavalla on maankäyttö- ja rakennuslain nojalla suora ohjausvaikutus kuntakaavoitukseen. Edellä mainituissa asiakirjoissa ei ole perusteita aloitteessa esitetylle toiminnan siirtämiselle kauas taajama-alueista kuntarajan suuntaan.

Kierrätysalueelle on tehty myös ympäristövaikutusten arviointi (YVA), josta on valmistunut yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä keväällä 2020. ELY-keskus on todennut, että YVA on edelleen voimassa eikä vaihemaakuntakaavan mukainen ratkaisu edellytä uuden YVA-menettelyn käynnistämistä. Aloitteen mukainen siirto merkitsisi, että kierrätysalueen suunnitteluprosessi olisi aloitettava paikkavalinnan osalta uudelleen, ja tällöin myös uusi YVA-menettely olisi välttämätön. Tämä johtaisi laajan, vuosina 2013–2025 tehdyn valmistelun raukeamiseen sekä aiheuttaisi merkittäviä viivästyksiä ja lisäkustannuksia.

Kierrätysalueen läheisyys suhteessa kaupunkiseutuun on merkittävä sekä toiminnallisesti, taloudellisesti että ympäristöllisesti. Vuosikymmenen aikana Nostavan kierrätyslaueeseen liittyvät selvitykset tuovat esiin useita keskeisiä näkökulmia:

- kierrätysalueen sijoittaminen lähelle kaupunkiseutua parantaa jätehuollon ja kiertotaloustoimintojen logistista tehokkuutta (vähentää kuljetusmatkoja ja kustannuksia)
- kierrätysalueen keskeinen sijainti tukee kaupunkiseudun kiertotalousyritystoimintaa ja mahdollistaa yhteiset ratkaisut usean kunnan välillä (tehostaa jätehuoltoa ja tukee kiertotaloutta)

- läheisyys mahdollistaa kierrätysalueen toimimisen osana laajempaa seudullista rakennetta
- lyhyemmät jätteenkuljetusmatkat ja keskitetty käsittely vähentävät ympäristökuormaa
- kierrätysalue kytkeytyy osaksi laajempaa seudullista kasvua (tukee seudullista maankäyttöä, kasvua ja yhteistyötä)

Edellä esitetyn perusteella aloitetta ei voida edistää osana Hollolan maankäytön suunnittelua eikä kierrätysalueen sijoittamista ole perusteltua muuttaa maakuntakaavan ja strategisen yleiskaavan vastaisesti.

Asiaa on käsitelty elinvoimavaliokunnassa 17.2.2026 § 25.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa Elinvoimavaliokunnan päätöksen mukaisesti, että aloitetta ei voida edistää osana Hollolan maankäytön suunnittelua eikä kierrätysalueen sijoittamista ole perusteltua muuttaa maakuntakaavan ja strategisen yleiskaavan vastaisesti. Kunnanhallitus esittää kuntalaisaloitetta koskevan käsittelyn tiedoksi valtuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Elli Tervala ilmaisi esteellisyyden asian osalta (osallisuusjäävi hallintolaki 28.1 §, 1 kohta) ja poistui kokouksesta asian esittelyn, käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pykälässä Tervalan tilalla varajäsen Sanni-Maria Tiuhonen.

Esteellisyys

Elli Tervala (osallisuusjäävi hallintolaki 28.1 §, 1 kohta)

Valtuusto, 09.03.2026, § 6

Hollolan ympäristöyhdistys ry:n tekemässä aloitteessa esitetään kierrätysalueen sijoittamista Riihimäentien eteläpuolelle joko Kärkölän rajan tuntumaan (n.13 km kuntakeskuksesta) tai vaihtoehtoisesti Kivikallion alueelle (n.8 km kuntakeskuksesta).

Kierrätysalue on sijoitettu Päijät-Hämeen lainvoimaisessa vaihemaakuntakaavassa Kehätien varteen, Nostavan ekoteollisuusalueelle. Myös Hollolan strateginen yleiskaava, Lahden kaupunkiseutusuunnitelma (KSS) ja MAL-sopimus perustuvat siihen, että kierrätysalue sijoittuu vaihemaakuntakaavan osoittamaan paikkaan. Kierrätysalueen osayleiskaavan laadinta on työn alla. Maakuntakaavalla on maankäyttö- ja rakennuslain nojalla suora ohjausvaikutus kuntakaavoitukseen. Edellä mainituissa asiakirjoissa ei ole perusteita aloitteessa esitetylle toiminnan siirtämiselle kauas taajama-alueista kuntarajan suuntaan.

Kierrätysalueelle on tehty myös ympäristövaikutusten arviointi (YVA), josta on valmistunut yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä keväällä 2020. ELY-keskus on todennut, että YVA on edelleen voimassa eikä vaihemaakuntakaavan mukainen ratkaisu edellytä uuden YVA-menettelyn käynnistämistä. Aloitteen mukainen siirto merkitsisi, että kierrätysalueen suunnitteluprosessi olisi aloitettava paikkavalinnan

osalta uudelleen, ja tällöin myös uusi YVA-menettely olisi välttämätön. Tämä johtaisi laajan, vuosina 2013–2025 tehdyn valmistelun raukeamiseen sekä aiheuttaisi merkittäviä viivästyksiä ja lisäkustannuksia.

Kierrätysalueen läheisyys suhteessa kaupunkiseutuun on merkittävä sekä toiminnallisesti, taloudellisesti että ympäristöllisesti. Vuosikymmenen aikana Nostavan kierrätyslaueeseen liittyvät selvitykset tuovat esiin useita keskeisiä näkökulmia:

- kierrätysalueen sijoittaminen lähelle kaupunkiseutua parantaa jätehuollon ja kiertotaloustoimintojen logistista tehokkuutta (vähentää kuljetusmatkoja ja kustannuksia)
- kierrätysalueen keskeinen sijainti tukee kaupunkiseudun kiertotalousyritystoimintaa ja mahdollistaa yhteiset ratkaisut usean kunnan välillä (tehostaa jätehuoltoa ja tukee kiertotaloutta)
- läheisyys mahdollistaa kierrätysalueen toimimisen osana laajempaa seudullista rakennetta
- lyhyemmät jätteenkuljetusmatkat ja keskitetty käsittely vähentävät ympäristökuormaa
- kierrätysalue kytkeytyy osaksi laajempaa seudullista kasvua (tukee seudullista maankäyttöä, kasvua ja yhteistyötä)

Edellä esitetyn perusteella aloitetta ei voida edistää osana Hollolan maankäytön suunnittelua eikä kierrätysalueen sijoittamista ole perusteltua muuttaa maakuntakaavan ja strategisen yleiskaavan vastaisesti.

Hollolan ympäristöyhdistys ry:n tekemässä aloitteessa esitetään kierrätysalueen sijoittamista Riihimäentien eteläpuolelle joko Kärkölän rajan tuntumaan (n.13 km kuntakeskuksesta) tai vaihtoehtoisesti Kivikallion alueelle (n.8 km kuntakeskuksesta).

Kierrätysalue on sijoitettu Päijät-Hämeen lainvoimaisessa vaihemaakuntakaavassa Kehätien varteen, Nostavan ekoteollisuusalueelle. Myös Hollolan strateginen yleiskaava, Lahden kaupunkiseutusuunnitelma (KSS) ja MAL-sopimus perustuvat siihen, että kierrätysalue sijoittuu vaihemaakuntakaavan osoittamaan paikkaan. Kierrätysalueen osayleiskaavan laadinta on työn alla. Maakuntakaavalla on maankäyttö- ja rakennuslain nojalla suora ohjausvaikutus kuntakaavoitukseen. Edellä mainituissa asiakirjoissa ei ole perusteita aloitteessa esitetylle toiminnan siirtämiselle kauas taajama-alueista kuntarajan suuntaan.

Kierrätysalueelle on tehty myös ympäristövaikutusten arviointi (YVA), josta on valmistunut yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä keväällä 2020. ELY-keskus on todennut, että YVA on edelleen voimassa eikä vaihemaakuntakaavan mukainen ratkaisu edellytä uuden YVA-menettelyn käynnistämistä. Aloitteen mukainen siirto merkitsisi, että kierrätysalueen suunnitteluprosessi olisi aloitettava paikkavalinnan osalta uudelleen, ja tällöin myös uusi YVA-menettely olisi välttämätön. Tämä johtaisi laajan, vuosina 2013–2025 tehdyn valmistelun raukeamiseen sekä aiheuttaisi merkittäviä viivästyksiä ja lisäkustannuksia.

Kierrätysalueen läheisyys suhteessa kaupunkiseutuun on merkittävä sekä toiminnallisesti, taloudellisesti että ympäristöllisesti. Vuosikymmenen aikana Nostavan kierrätyslaueeseen liittyvät selvitykset tuovat esiin useita keskeisiä näkökulmia:

-
- kierrätysalueen sijoittaminen lähelle kaupunkiseutua parantaa jätehuollon ja kiertotaloustoimintojen logistista tehokkuutta (vähentää kuljetusmatkoja ja kustannuksia)
 - kierrätysalueen keskeinen sijainti tukee kaupunkiseudun kiertotalousyritystoimintaa ja mahdollistaa yhteiset ratkaisut usean kunnan välillä (tehostaa jätehuoltoa ja tukee kiertotaloutta)
 - läheisyys mahdollistaa kierrätysalueen toimimisen osana laajempaa seudullista rakennetta
 - lyhyemmät jätteenkuljetusmatkat ja keskitetty käsittely vähentävät ympäristökuormaa
 - kierrätysalue kytkeytyy osaksi laajempaa seudullista kasvua (tukee seudullista maankäyttöä, kasvua ja yhteistyötä)

Edellä esitetyn perusteella aloitetta ei voida edistää osana Hollolan maankäytön suunnittelua eikä kierrätysalueen sijoittamista ole perusteltua muuttaa maakuntakaavan ja strategisen yleiskaavan vastaisesti.

Asiaa on käsitelty elinvoimavaliokunnassa 17.2.2026 § 25.

Ehdotus

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto merkitsee kuntalaisaloitetta koskevan käsittelyn tiedoksi.

Tiedoksi

Ote: aloitteen tekijä. Tiedoksi: kaavoitusarkkitehti, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, § 130, 10.12.2025

Kunnanhallitus, § 362, 15.12.2025

Valtuusto, § 7, 09.03.2026

§ 7

Kuntalaisaloite - Kunnan tarjoamien sisäliikuntapalvelujen jatkuminen vuonna 2026

HOLDno-2025-986

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, 10.12.2025, § 130

Valmistelijat / lisätiedot:

Lassi Puodinketo, vapaa-aikapäällikkö, lassi.puodinketo@hollola.fi

Hollolan kuntaan on 13.11.2025 toimitettu kannanotto liikuntapalveluiden ohjattujen liikuntaryhmien toiminnan jatkuvuudesta. Kannanotto on muodoltaan sellainen, että se käsitellään kunnassa kuntalain (415/2015) 23§:n mukaisesti. Kannanoton on allekirjoittanut 161 henkilöä.

"Olemme huolissamme Hollolan kunnan tarjoamien sisäliikuntapalvelujen jatkumisesta vuoden 2026 alusta.

Tietoomme on tullut, että sisäliikuntaryhmien määrä vähenee nykyisestä huomattavasti. Kuluvana vuonna on ollut tarjolla eritasoisia ja erilaisia ryhmiä melko runsaasti Soramäen liikuntatilassa ja muualla. Ne ovat olleet niin suosittuja, ettei kaikki halukkaat edes ole mahtuneet mukaan. Kurssimaksu on edullinen, joten se mahdollistaa vähävaraistenkin osallistumisen ryhmiin. Ohjaajat ovat ammattitaitoisia ja innostavia. He pystyvät ohjaamaan eritasoisia ryhmiä huomioiden yksilöiden toimintakyvyn. Tarjotut sisäliikuntaryhmät ovat hyvin tärkeitä ikääntyneelle väestölle, koska ne auttavat pitämään toimintakykyä yllä ja parantamaan sitä. Mikäli liikuntaryhmien määrä vähenee, kaikki halukkaat eivät millään mahdu ohjattuun toimintaan. Ryhmissä käymiemme keskustelujen perusteella moni kävijä kertoo, ettei kotona tule yksikseen treenattua tai se ei ole läheskään yhtä tehokasta kuin ryhmässä tehden, jolloin ohjaaja vielä kannustaa. Eikä monellakaan ole kotona sisäliikuntavälineitä, puhumattakaan kuntosalilaitteista. Liikuntaryhmillä on myös suuri sosiaalinen merkitys, koska on mukavaa tavata muita liikunnanharrastajia ja lähdetään hikinä ja hymyssä suin kotiin. Jos ohjattu liikunta jää joiltain kokonaan tai osittain pois, niin on selvää, että kunto heikkenee ja olemme pian raihnaisia vanhuksia, jotka kuormittavat terveyden- ja sosiaalihuoltoa sekä hoivapalveluita. Me allekirjoittaneet vetoamme päättäjiin, että nykyiset liikuntaryhmät säilyvät samalla tasolla myös jatkossa.

Pyydämme reagointia mahdollisimman pian, jotta liikuntaryhmät jatkuisivat vuoden 2026 alusta keskeytymättä.

Hollolassa 6.11.2025"

Vastaus kuntalaisaloitteeseen;

Hollolan kunnan vapaa-aikapalveluilla liikuntapalveluiden yksikössä toteutetaan laajasti erilaisia kuntalaisten liikunnallisen elämäntavan tukemiseen liittyviä toimintoja. Näitä ovat muun muassa ohjatut liikuntaryhmät, liikuntaneuvonta, tuetut

kuntosaliryhmät ja matalan kynnyksen liikuntaryhmät eri toimipisteissä ympäri kuntaa. Keväällä 2024 peruskorjauksen vuoksi suljetun uimahallin remontin ajalle liikuntapalvelut suunnittelivat korvaavia ryhmäliikuntamuotoja, tukemaan kuntalaisten liikuntamahdollisuuksia, kun keskeinen liikuntapalveluiden toiminto, eli uimahalli sulki ovensa. Uimahallin remontin aikana toimintakausilla 2024-2025 liikuntapalvelut on järjestänyt ohjattua liikuntatoimintaa noin 40 tuntia viikossa. Remontin ajalla liikuntaryhmien määrän lisääminen mahdollistui uimahallin henkilöstön määräaikailla tehtävänmuutoksilla.

Uimahallin remontti on tällä tietoa valmistumassa 29.12.2025 ja yleisölle se avautuu 2.2.2026. Johtuen uimahallin aukeamisesta, on ohjattujen liikuntaryhmien osalta palauduttu niin sanotusti remonttia edeltävälle ajalle, mutta samalla otettu huomioon kuntalaisilta saatu palaute muun muassa pääkirjaston tuolijumppiin liittyen. Uimahallin remontin aikana tuolijumppia järjestettiin toimintakaudella 8 kertaa viikossa. Helmikuusta 2026 lähtien kirjaston tuolijumppia järjestetään 5 kertaa viikossa. Kaikenkaikkiaan uimahallin avautumisesta johtuva viikottainen ohjattujen toimintatuntien määrän lasku on noin 10 tuntia/viikko. On kuitenkin huomioitava, että samalla uimahalli on auki kaikille kuntalaisille 76 h viikossa. Tämä kaikki on proaktiivisella suunnittelulla mahdollistettu niin, että nykyiseen henkilöstöresurssiin ei ole tarvinnut remontin ajalta puuttua pienentävästi, eikä remontin jälkeen henkilöstömäärää lisäävästi.

Uimahallin remontin aikainen liikuntaryhmien lisäys on ollut määräaikainen ja vuoden 2026 liikuntaryhmien osalta jatketaan aikaisemmalla liikuntaryhmien määrällä. Uimahallin avaamisen jälkeen ryhmien lisääminen tarkoittaisi myös henkilöstöresurssin lisäämistä. Henkilöstömäärää ei olla lisäämässä, koska tätä ei ole huomioitu vuoden 2026 talousarviossa.

Ehdotus

Esittelijä: Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta päättää hyväksyä vastauksen liikuntapalveluiden ohjattujen liikuntaryhmien toiminnan jatkuvuuden kuntalaisaloitteeseen. Valiokunta toteaa aloitteen osaltaan loppuun käsitellyksi ja lähettää vastauksensa edelleen kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijana kuultavana oli vapaa-aikapäällikkö.

Kunnanhallitus, 15.12.2025, § 362

Valmistelijat / lisätiedot:

Lassi Puodinketo, vapaa-aikapäällikkö, lassi.puodinketo@hollola.fi

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta on kokouksessaan 10.12.2025 käsitellyt kuntalaisaloitteen kunnan tarjoamien sisäliikuntapalvelujen jatkumisesta vuonna 2026. Kokouksessa hyväksyttiin kuntalaisaloitteeseen annettu vastaus.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee vastauksen kuntalaisaloitteeseen tiedoksi ja lähettää sen edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Valtuusto, 09.03.2026, § 7

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta on kokouksessaan 10.12.2025 käsitellyt kuntalaisaloitteen kunnan tarjoamien sisäliikuntapalvelujen jatkumisesta vuonna 2026. Kokouksessa hyväksyttiin kuntalaisaloitteeseen annettu vastaus.

Ehdotus

Valtuusto merkitsee vastauksen kuntalaisaloitteeseen tiedoksi.

Tiedoksi

Asianosainen: aloitteen tekijä Tiedoksi: liikunta-asiainhoitaja

Elinvoimavaliokunta, § 28, 17.02.2026
Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, § 15, 18.02.2026
Kunnanhallitus, § 53, 02.03.2026
Valtuusto, § 8, 09.03.2026

§ 8
Kunnan hyvinvointisuunnitelma 2025-2029

HOLDno-2026-88

Elinvoimavaliokunta, 17.02.2026, § 28

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Anttonen, hyvinvointikoordinaattori, antti.anttonen@hollola.fi

Liitteet

1 Hyvinvointisuunnitelma 2025-2029

Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on kunnan tärkeimpiä tehtäviä, jota lainsäädäntö vahvasti ohjaa. Kunnassa seurataan asukkaiden hyvinvointia ja terveyttä sekä niihin vaikuttavia tekijöitä väestöryhmittäin.

Hollolan kunnan hyvinvointisuunnitelma laadittiin kunnan laajan hyvinvointikertomuksen 2021-2025 pohjalta. Suunnitelmassa kuvataan, mitä aiotaan tehdä asukkaiden hyvinvoinnin parantamiseksi. Siinä määritellään, mitä kunta haluaa saavuttaa Hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi sekä millä toimenpiteillä tavoitteet saavutetaan.

Hyvinvointisuunnitelma pohjautuu kunnan voimassa olevaan strategiaan sekä Päijät-Hämeen HYTE-kärkiin, joita ovat: Osallisuus ja yhteisöllisyys, mielen hyvinvointi, arjen turvallisuus sekä päihteettömyys ja terveelliset elämäntavat.

Hyvinvointisuunnitelman tavoitteet ja toimenpiteet tarkistetaan, arvioidaan ja tarvittaessa päivitetään vuosittain hyvinvoinnin edistämistoiminnan tulosten raportoinnin yhteydessä, jota kutsutaan hyvinvointiraportiksi. Raportoinnissa hyödynnetään myös HYTE-kertoimen ja TEAviisarin indikaattoreita. Hollolan kunnan osallisuusohjelman tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan jatkossa vuosittain kunnan hyvinvointiraportin yhteydessä. Tämä menettely tukee jatkuvaa osallisuustyön seurantaa ja kehittämistä.

Hyvinvointisuunnitelma kattaa lasten ja nuorten hyvinvoinnin, ikääntyneen väestön tukemisen, ravitsemusterveyden edistämisen sekä ehkäisevän työn toteutumisen. Näistä ei laadita erillisiä suunnitelmia, vaan ne sisältyvät tähän kokonaisuuteen.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta käsittelee asiakirjan omalta osaltaan seuraavassa kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta hyväksyy osaltaan Hollolan kunnan hyvinvointisuunnitelman vuosille 2025-2029.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, 18.02.2026, § 15

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Anttonen, hyvinvointikoordinaattori, antti.anttonen@hollola.fi

Liitteet

1 Hyvinvointisuunnitelma 2025-2029

Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on kunnan tärkeimpiä tehtäviä, jota lainsäädäntö vahvasti ohjaa. Kunnassa seurataan asukkaiden hyvinvointia ja terveyttä sekä niihin vaikuttavia tekijöitä väestöryhmittäin.

Hollolan kunnan hyvinvointisuunnitelma laadittiin kunnan laajan hyvinvointikertomuksen 2021-2025 pohjalta. Suunnitelmassa kuvataan, mitä aiotaan tehdä asukkaiden hyvinvoinnin parantamiseksi. Siinä määritellään, mitä kunta haluaa saavuttaa Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisessä sekä millä toimenpiteillä tavoitteet saavutetaan.

Hyvinvointisuunnitelma pohjautuu kunnan voimassa olevaan strategiaan sekä Päijät-Hämeen HYTE-kärkiin, joita ovat: Osallisuus ja yhteisöllisyys, mielen hyvinvointi, arjen turvallisuus sekä päihteettömyys ja terveelliset elämäntavat.

Hyvinvointisuunnitelman tavoitteet ja toimenpiteet tarkistetaan, arvioidaan ja tarvittaessa päivitetään vuosittain hyvinvoinnin edistämistoiminnan tulosten raportoinnin yhteydessä, jota kutsutaan hyvinvointiraportiksi. Raportoinnissa hyödynnetään myös HYTE-kertoimen ja TEAviisarin indikaattoreita. Hollolan kunnan osallisuusohjelman tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan jatkossa vuosittain kunnan hyvinvointiraportin yhteydessä. Tämä menettely tukee jatkuvaa osallisuustyön seurantaa ja kehittämistä.

Hyvinvointisuunnitelma kattaa lasten ja nuorten hyvinvoinnin, ikääntyneen väestön tukemisen, ravitsemusterveyden edistämisen sekä ehkäisevän työn toteutumisen. Näistä ei laadita erillisiä suunnitelmia, vaan ne sisältyvät tähän kokonaisuuteen.

Elinvoimavaliokunta käsittelee asiakirjan omalta osaltaan seuraavassa kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta hyväksyy osaltaan Hollolan kunnan hyvinvointisuunnitelman vuosille 2025-2029.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijana kuultavana oli hyvinvointikoordinaattori.

Kunnanhallitus, 02.03.2026, § 53

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Anttonen, hyvinvointikoordinaattori, antti.anttonen@hollola.fi

Liitteet

1 Hyvinvointisuunnitelma 2025-2029

Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on kunnan tärkeimpiä tehtäviä, jota lainsäädäntö vahvasti ohjaa. Kunnassa seurataan asukkaiden hyvinvointia ja terveyttä sekä niihin vaikuttavia tekijöitä väestöryhmittäin.

Hollolan kunnan hyvinvointisuunnitelma laadittiin kunnan laajan hyvinvointikertomuksen 2021-2025 pohjalta. Suunnitelmassa kuvataan, mitä aiotaan tehdä asukkaiden hyvinvoinnin parantamiseksi. Siinä määritellään, mitä kunta haluaa saavuttaa Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisessä sekä millä toimenpiteillä tavoitteet saavutetaan.

Hyvinvointisuunnitelma pohjautuu kunnan voimassa olevaan strategiaan sekä Päijät-Hämeen HYTE-kärkiin, joita ovat: Osallisuus ja yhteisöllisyys, mielen hyvinvointi, arjen turvallisuus sekä päihteettömyys ja terveelliset elämäntavat.

Hyvinvointisuunnitelman tavoitteet ja toimenpiteet tarkistetaan, arvioidaan ja tarvittaessa päivitetään vuosittain hyvinvoinnin edistämistoiminnan tulosten raportoinnin yhteydessä, jota kutsutaan hyvinvointiraportiksi. Raportoinnissa hyödynnetään myös HYTE-kertoimen ja TEAviisarin indikaattoreita. Hollolan kunnan osallisuusohjelman tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan jatkossa vuosittain kunnan hyvinvointiraportin yhteydessä. Tämä menettely tukee jatkuvaa osallisuustyön seurantaa ja kehittämistä.

Hyvinvointisuunnitelma kattaa lasten ja nuorten hyvinvoinnin, ikääntyneen väestön tukemisen, ravitsemusterveyden edistämisen sekä ehkäisevän työn toteutumisen. Näistä ei laadita erillisiä suunnitelmia, vaan ne sisältyvät tähän kokonaisuuteen.

Valtuustokauden kattavan hyvinvointisuunnitelman hyväksyy valtuusto.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle:

Valtuusto hyväksyy Hollolan kunnan hyvinvointisuunnitelman vuosille 2025-2029.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Valtuusto, 09.03.2026, § 8

Liitteet

1 Hyvinvointisuunnitelma 2025-2029

Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on kunnan tärkeimpiä tehtäviä, jota lainsäädäntö vahvasti ohjaa. Kunnassa seurataan asukkaiden hyvinvointia ja terveyttä sekä niihin vaikuttavia tekijöitä väestöryhmittäin.

Hollolan kunnan hyvinvointisuunnitelma laadittiin kunnan laajan hyvinvointikertomuksen 2021-2025 pohjalta. Suunnitelmassa kuvataan, mitä aiotaan tehdä asukkaiden hyvinvoinnin parantamiseksi. Siinä määritellään, mitä kunta haluaa saavuttaa Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisessä sekä millä toimenpiteillä tavoitteet saavutetaan.

Hyvinvointisuunnitelma pohjautuu kunnan voimassa olevaan strategiaan sekä Päijät-Hämeen HYTE-kärkiin, joita ovat: Osallisuus ja yhteisöllisyys, mielen hyvinvointi, arjen turvallisuus sekä päihteettömyys ja terveelliset elämäntavat.

Hyvinvointisuunnitelman tavoitteet ja toimenpiteet tarkistetaan, arvioidaan ja tarvittaessa päivitetään vuosittain hyvinvoinnin edistämistoiminnan tulosten raportoinnin yhteydessä, jota kutsutaan hyvinvointiraportiksi. Raportoinnissa hyödynnetään myös HYTE-kertoimen ja TEAviisarin indikaattoreita. Hollolan kunnan osallisuusohjelman tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan jatkossa vuosittain kunnan hyvinvointiraportin yhteydessä. Tämä menettely tukee jatkuvaa osallisuustyön seurantaa ja kehittämistä.

Hyvinvointisuunnitelma kattaa lasten ja nuorten hyvinvoinnin, ikääntyneen väestön tukemisen, ravitsemusterveyden edistämisen sekä ehkäisevän työn toteutumisen. Näistä ei laadita erillisiä suunnitelmia, vaan ne sisältyvät tähän kokonaisuuteen.

Ehdotus

Valtuusto hyväksyy Hollolan kunnan hyvinvointisuunnitelman vuosille 2025-2029.

Tiedoksi

kunnan johtoryhmä, kunnan hyvinvointi- ja osallisuustyöryhmän jäsenet

Elinvoimavaliokunta, § 29, 17.02.2026
Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, § 16, 18.02.2026
Kunnanhallitus, § 54, 02.03.2026
Valtuusto, § 9, 09.03.2026

§ 9

Kunnan osallisuusohjelma 2025-2029

HOLDno-2026-89

Elinvoimavaliokunta, 17.02.2026, § 29

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Anttonen, hyvinvointikoordinaattori, antti.anttonen@hollola.fi

Liitteet

1 Hollolan osallisuusohjelma 2025-2029

Kunnalla on lakisääteinen tehtävä edistää asukkaidensa osallisuutta ja vaikuttamismahdollisuuksia (kuntalaki 5 luku 22 §). Osallisuutta vahvistetaan Hollolassa osana hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen suunnittelua ja sitä ohjaa Hollolan kuntastrategia. Osallisuuden edistäminen on organisaatio- ja palvelualuerajat ylittävää yhteistyötä esimerkiksi järjestöjen, yhteisöjen, yritysten, seurakunnan ja hyvinvointialueen kanssa.

Hollolan kunnan edellisen osallisuusohjelman (2020) tavoite ”osallisuus tavaksi” peräänkuulutti toimintakulttuurin muutosta sekä toteutumisen pitkäjänteistä seurantaa ja arviointia. Osallisuusohjelmalla 2025 vastataan tuolloin asetettuun tavoitteeseen sovittamalla osallisuuden edistäminen osaksi kunnan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen seurannan rakenteita, tunnistamalla osallisuuden edistämisen mahdollisuudet arjessa ja vahvistamalla yhteistyön edellytyksiä.

Ohjelman tietoperustaksi on koottu ikäryhmittäin kansallisia seurantaindikaattoreita, joilla voidaan katsoa olevan yhteys osallisuuden edellytyksiin ja toteutumiseen kunnassa. Lisäksi tietoa Hollolan kuntalaisten osallisuuden kokemuksista on kerätty osana Päijät-Hämeen hyvinvointikyselyä, tutkimustietoon perustuvaa osallisuusindikaattoria hyödyntäen.

Osallisuusohjelman tarkoituksena on rakentaa yhteistä ymmärrystä osallisuuden vahvistamisen edellytyksistä kunnassa, asettaa työlle yhteisiä suuntaviivoja sekä tehdä näkyväksi niitä arjen paikkoja, joissa osallisuuden kokemukset toteutuvat. Osallisuuden edistämisen osa-alueiksi on tunnistettu: 1. Vaikuttamisen väylät. 2. Kaikille avoimet tilat. 3. Luonto osana osallisuutta. 4. Osallisuus osana hallintoa. 5. Työllistymisen tuki. 6. Digiosallisuuden edistäminen.

Kunnan hyvinvointi- ja osallisuustyöryhmä tekee vuosittain esityksen osallisuuden edistämisen painopisteistä ja toimenpiteistä eri ikä- ja väestöryhmät huomioon ottaen. Ohjelman toteutumisen seuranta liitetään osaksi kunnan lakisääteistä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen raportointia vuosittain.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta käsittelee asiakirjan omalta osaltaan seuraavassa kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta hyväksyy osaltaan Hollolan kunnan osallisuusohjelman vuosille 2025-2029.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, 18.02.2026, § 16

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Anttonen, hyvinvointikoordinaattori, antti.anttonen@hollola.fi

Liitteet

1 Hollolan osallisuusohjelma 2025-2029

Kunnalla on lakisääteinen tehtävä edistää asukkaidensa osallisuutta ja vaikuttamismahdollisuuksia (kuntalaki 5 luku 22 §). Osallisuutta vahvistetaan Hollolassa osana hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen suunnittelua ja sitä ohjaa Hollolan kuntastrategia. Osallisuuden edistäminen on organisaatio- ja palvelualuerajat ylittävää yhteistyötä esimerkiksi järjestöjen, yhteisöjen, yritysten, seurakunnan ja hyvinvointialueen kanssa.

Hollolan kunnan edellisen osallisuusohjelman (2020) tavoite ”osallisuus tavaksi” peräänkuulutti toimintakulttuurin muutosta sekä toteutumisen pitkäjänteistä seurantaa ja arviointia. Osallisuusohjelmalla 2025 vastataan tuolloin asetettuun tavoitteeseen sovittamalla osallisuuden edistäminen osaksi kunnan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen seurannan rakenteita, tunnistamalla osallisuuden edistämisen mahdollisuudet arjessa ja vahvistamalla yhteistyön edellytyksiä.

Ohjelman tietoperustaksi on koottu ikäryhmittäin kansallisia seurantaindikaattoreita, joilla voidaan katsoa olevan yhteys osallisuuden edellytyksiin ja toteutumiseen kunnassa. Lisäksi tietoa Hollolan kuntalaisten osallisuuden kokemuksista on kerätty osana Päijät-Hämeen hyvinvointikyselyä, tutkimustietoon perustuvaa osallisuusindikaattoria hyödyntäen.

Osallisuusohjelman tarkoituksena on rakentaa yhteistä ymmärrystä osallisuuden vahvistamisen edellytyksistä kunnassa, asettaa työlle yhteisiä suuntaviivoja sekä tehdä näkyväksi niitä arjen paikkoja, joissa osallisuuden kokemukset toteutuvat. Osallisuuden edistämisen osa-alueiksi on tunnistettu: 1. Vaikuttamisen väylät. 2. Kaikille avoimet tilat. 3. Luonto osana osallisuutta. 4. Osallisuus osana hallintoa. 5. Työllistymisen tuki. 6. Digiosallisuuden edistäminen.

Kunnan hyvinvointi- ja osallisuustyöryhmä tekee vuosittain esityksen osallisuuden edistämisen painopisteistä ja toimenpiteistä eri ikä- ja väestöryhmät huomioon ottaen. Ohjelman toteutumisen seuranta liitetään osaksi kunnan lakisääteistä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen raportointia vuosittain.

Elinvoimavaliokunta käsittelee asiakirjan omalta osaltaan seuraavassa kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta hyväksyy osaltaan Hollolan kunnan osallisuusohjelman vuosille 2025-2029.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijana kuultavana olivat hyvinvointikoordinaattori ja osallisuuskoordinaattori.

Kunnanhallitus, 02.03.2026, § 54

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Anttonen, hyvinvointikoordinaattori, antti.anttonen@hollola.fi

Liitteet

1 Hollolan osallisuusohjelma 2025-2029

Kunnalla on lakisääteinen tehtävä edistää asukkaidensa osallisuutta ja vaikuttamismahdollisuuksia (kuntalaki 5 luku 22 §). Osallisuutta vahvistetaan Hollolassa osana hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen suunnittelua ja sitä ohjaa Hollolan kuntastrategia. Osallisuuden edistäminen on organisaatio- ja palvelualuerajat ylittävää yhteistyötä esimerkiksi järjestöjen, yhteisöjen, yritysten, seurakunnan ja hyvinvointialueen kanssa.

Hollolan kunnan edellisen osallisuusohjelman (2020) tavoite ”osallisuus tavaksi” peräänkuulutti toimintakulttuurin muutosta sekä toteutumisen pitkäjänteistä seurantaa ja arviointia. Osallisuusohjelmalla 2025 vastataan tuolloin asetettuun tavoitteeseen sovittamalla osallisuuden edistäminen osaksi kunnan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen seurannan rakenteita, tunnistamalla osallisuuden edistämisen mahdollisuudet arjessa ja vahvistamalla yhteistyön edellytyksiä.

Ohjelman tietoperustaksi on koottu ikäryhmittäin kansallisia seurantaindikaattoreita, joilla voidaan katsoa olevan yhteys osallisuuden edellytyksiin ja toteutumiseen kunnassa. Lisäksi tietoa Hollolan kuntalaisten osallisuuden kokemuksista on kerätty osana Päijät-Hämeen hyvinvointikyselyä, tutkimustietoon perustuvaa osallisuusindikaattoria hyödyntäen.

Osallisuusohjelman tarkoituksena on rakentaa yhteistä ymmärrystä osallisuuden vahvistamisen edellytyksistä kunnassa, asettaa työlle yhteisiä suuntaviivoja sekä tehdä näkyväksi niitä arjen paikkoja, joissa osallisuuden kokemukset toteutuvat. Osallisuuden edistämisen osa-alueiksi on tunnistettu: 1. Vaikuttamisen väylät. 2. Kaikille avoimet tilat. 3. Luonto osana osallisuutta. 4. Osallisuus osana hallintoa. 5. Työllistymisen tuki. 6. Digiosallisuuden edistäminen.

Kunnan hyvinvointi- ja osallisuustyöryhmä tekee vuosittain esityksen osallisuuden edistämisen painopisteistä ja toimenpiteistä eri ikä- ja väestöryhmät huomioon ottaen. Ohjelman toteutumisen seuranta liitetään osaksi kunnan lakisääteistä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen raportointia vuosittain.

Osallisuustyön ohjaus tapahtuu kunnanhallituksen päätöksillä ja sitä toteutetaan kaikilla palvelualueilla.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy Hollolan osallisuusohjelman vuosille 2025-2029 ja lähettää sen valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Valtuusto, 09.03.2026, § 9

Liitteet

1 Hollolan osallisuusohjelma 2025-2029

Kunnalla on lakisääteinen tehtävä edistää asukkaidensa osallisuutta ja vaikuttamismahdollisuuksia (kuntalaki 5 luku 22 §). Osallisuutta vahvistetaan Hollolassa osana hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen suunnittelua ja sitä ohjaa Hollolan kuntastrategia. Osallisuuden edistäminen on organisaatio- ja palvelualuerajat ylittävää yhteistyötä esimerkiksi järjestöjen, yhteisöjen, yritysten, seurakunnan ja hyvinvointialueen kanssa.

Hollolan kunnan edellisen osallisuusohjelman (2020) tavoite ”osallisuus tavaksi” peräänkuulutti toimintakulttuurin muutosta sekä toteutumisen pitkäjänteistä seurantaa ja arviointia. Osallisuusohjelmalla 2025 vastataan tuolloin asetettuun tavoitteeseen sovittamalla osallisuuden edistäminen osaksi kunnan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen seurannan rakenteita, tunnistamalla osallisuuden edistämisen mahdollisuudet arjessa ja vahvistamalla yhteistyön edellytyksiä.

Ohjelman tietoperustaksi on koottu ikäryhmittäin kansallisia seurantaindikaattoreita, joilla voidaan katsoa olevan yhteys osallisuuden edellytyksiin ja toteutumiseen kunnassa. Lisäksi tietoa Hollolan kuntalaisten osallisuuden kokemuksista on kerätty osana Päijät-Hämeen hyvinvointikyselyä, tutkimustietoon perustuvaa osallisuusindikaattoria hyödyntäen.

Osallisuusohjelman tarkoituksena on rakentaa yhteistä ymmärrystä osallisuuden vahvistamisen edellytyksistä kunnassa, asettaa työlle yhteisiä suuntaviivoja sekä tehdä näkyväksi niitä arjen paikkoja, joissa osallisuuden kokemukset toteutuvat. Osallisuuden edistämisen osa-alueiksi on tunnistettu: 1. Vaikuttamisen väylät. 2. Kaikille avoimet tilat. 3. Luonto osana osallisuutta. 4. Osallisuus osana hallintoa. 5. Työllistymisen tuki. 6. Digiosallisuuden edistäminen.

Kunnan hyvinvointi- ja osallisuustyöryhmä tekee vuosittain esityksen osallisuuden edistämisen painopisteistä ja toimenpiteistä eri ikä- ja väestöryhmät huomioon ottaen. Ohjelman toteutumisen seuranta liitetään osaksi kunnan lakisääteistä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen raportointia vuosittain.

Ehdotus

Valtuusto merkitsee tiedoksi Hollolan osallisuusohjelman vuosille 2025-2029.

Tiedoksi

kunnan johtoryhmä, kunnan hyvinvointi- ja osallisuustyöryhmän jäsenet

Kunnanhallitus, § 336,01.12.2025
Valtuusto, § 91,08.12.2025
Työllisyyslautakunta, § 7,04.02.2026
Kunnanhallitus, § 40,16.02.2026
Valtuusto, § 10, 09.03.2026

§ 10

Talousarviomuutos 2026

HOLDno-2025-992

Kunnanhallitus, 01.12.2025, § 336

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

- 1 Talousarvion tuloslaskelma valtionosuuskorjauksen jälkeen
- 2 Talousarvion rahoituslaskelma valtionosuuskorjauksen jälkeen

Valtuusto on kokouksessaan 10.11.2025 hyväksynyt vuoden 2026 talousarvion ja siihen liittyvän taloussuunnitelman vuosille 2027-2029. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen valmistelun yhteydessä havaittiin taloussuunnitelmavuosien valtionosuuksissa merkittävä virhe.

Valtionosuusarviot perustuvat valtiovarainministeriön kuntaennusteisiin ja niitä yksityiskohtaisempiin Kuntaliiton ennustelaskelmiin. Valtionosuusennusteella on suora yhteys veroennusteeseen, erityisesti verotulojen tausjärjestelmän kautta. Tämän yhteyden vuoksi, veroennuste ja valtionosuusennuste tulee ottaa samasta ennustekokonaisuudesta.

Kunnan talousarviossa vuodelle 2026, vero- ja valtionosuusennusteet on otettu Kuntaliiton ennusteesta. Talousarviovuosien 2027-2029 veroennuste pohjautuu Kuntaliiton ennusteeseen, mutta valtionosuusluvut on epähuomiossa otettu valtiovarainministeriön ennusteesta. Tämän virheen vuoksi, valtionosuuteen on tullut merkittävästi isompi verotulojen tasaus verrattuna suunnitelmavuosien veroennusteisiin. Virhe on suuruusluokkaa 2 -2,5M€ vuositasolla. Virhe ei vaikuta vuoden 2026 lukuihin ja siltä osin talousarvioon ei kohdistu muutospainetta. Koska valtionosuus vaikuttaa tuloslaskelmaan ja rahoituslaskelmaan, molemmat tulee korjata.

Virheellisen valtionosuuden korjaus muuttaa sekä vuosien 2027-2029 tuloslaskelmaa, että rahoituslaskelmaa. Korjattu talouslaskelma ja rahoituslaskelma ovat tämän esityslistan *liitteenä*.

Tuloslaskelman osalta muutosvaikutus on seuraava:

	2027	2028	2029
Valtionosuus taloussuunnitelmassa, NYT	19 503 000	20 723 000	21 193 000
Valtionosuus taloussuunnitelmassa, UUSI	17 600 000	18 500 000	18 700 000
Erotus	-1 903 000	-2 223 000	-2 493 000

	2027	2028	2029
Tilikauden yli-/alijäämä taloussuunnitelmassa NYT	-248 900	841 700	-593 000

Muutos Valtionosuustulossa	-1 903 000	-2 223 000	-2 493 000
Tilikauden yli-/alijäämä taloussuunnitelmassa UUSI	-2 151 900	-1 381 300	-3 086 000

Rahoituslaskelman osalta muutos lisää kunnan lainanottoa seuraavasti

	2027	2028	2029
Pitkäaikaisten lainojen lisäys NYT	10 000 000	2 000 000	6 000 000
Pitkäaikaisten lainojen lisäys UUSI	11 700 000	4 500 000	8 500 000
Muutos	1 700 000	2 500 000	2 500 000

Valtuuston päätöksen jälkeen, korjattu talousarviokirja saatetaan nähtäville kunnan verkkosivuilla.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto päättää muuttaa 10.11.2025 päätettyä talousarviota, taloussuunnitelmavuosien osalta seuraavasti:

1. Tuloslaskelmaosiossa

- Vuoden 2027 valtionosuustuloa vähennetään 1 903 000 euroa
- Vuoden 2028 valtionosuustuloa vähennetään 2 223 000 euroa
- Vuoden 2028 valtionosuustuloa vähennetään 2 493 000 euroa

2. Rahoituslaskelmaosiossa

- Vuoden 2027 pitkäaikaisten lainojen lisäykseen lisätään 1 700 000 euroa
- Vuoden 2028 pitkäaikaisten lainojen lisäykseen lisätään 2 500 000 euroa
- Vuoden 2029 pitkäaikaisten lainojen lisäykseen lisätään 2 500 000 euroa

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Valtuusto, 08.12.2025, § 91

Liitteet

- 1 Talousarvion tuloslaskelma valtionosuuskorjauksen jälkeen
- 2 Talousarvion rahoituslaskelma valtionosuuskorjauksen jälkeen

Valtuusto on kokouksessaan 10.11.2025 hyväksynyt vuoden 2026 talousarvion ja siihen liittyvän taloussuunnitelman vuosille 2027-2029. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen valmistelun yhteydessä havaittiin taloussuunnitelmavuosien valtionosuuksissa merkittävä virhe.

Valtionosuusarviot perustuvat valtiovarainministeriön kuntaennusteisiin ja niitä yksityiskohtaisempiin Kuntaliiton ennustelaskelmiin. Valtionosuusennusteella on suora yhteys veroennusteeseen, erityisesti verotulojen tausjärjestelmän kautta. Tämän yhteyden vuoksi, veroennuste ja valtionosuusennuste tulee ottaa samasta ennustekokonaisuudesta.

Kunnan talousarviossa vuodelle 2026, vero- ja valtionosuusennusteet on otettu Kuntaliiton ennusteesta. Talousarviovuosien 2027-2029 veroennuste pohjautuu Kuntaliiton ennusteeseen, mutta valtionosuusluvut on epähuomiossa otettu valtiovarainministeriön ennusteesta. Tämän virheen vuoksi, valtionosuuteen on tullut merkittävästi isompi verotulojen tasaus verrattuna suunnitelmavuosien veroennusteisiin. Virhe on suuruusluokkaa 2 -2,5M€ vuositasolla. Virhe ei vaikuta vuoden 2026 lukuihin ja siltä osin talousarvioon ei kohdistu muutospainetta. Koska valtionosuus vaikuttaa tuloslaskelmaan ja rahoituslaskelmaan, molemmat tulee korjata.

Virheellisen valtionosuuden korjaus muuttaa sekä vuosien 2027-2029 tuloslaskelmaa, että rahoituslaskelmaa. Korjattu talouslaskelma ja rahoituslaskelma ovat tämän esityslistan liitteinä.

Tuloslaskelman osalta muutosvaikutus on seuraava:

	2027	2028	2029
Valtionosuus taloussuunnitelmassa, NYT	19 503 000	20 723 000	21 193 000
<u>Valtionosuus taloussuunnitelmassa, UUSI</u>	<u>17 600 000</u>	<u>18 500 000</u>	<u>18 700 000</u>
Erotus	-1 903 000	-2 223 000	-2 493 000

	2027	2028	2029
Tilikauden yli-/alijäämä taloussuunnitelmassa NYT	-248 900	841 700	-593 000
<u>Muutos Valtionosuustulossa</u>	<u>-1 903 000</u>	<u>-2 223 000</u>	<u>-2 493 000</u>
Tilikauden yli-/alijäämä taloussuunnitelmassa UUSI	-2 151 900	-1 381 300	-3 086 000

Rahoituslaskelman osalta muutos lisää kunnan lainanottoa seuraavasti

	2027	2028	2029
Pitkäaikaisten lainojen lisäys NYT	10 000 000	2 000 000	6 000 000
<u>Pitkäaikaisten lainojen lisäys UUSI</u>	<u>11 700 000</u>	<u>4 500 000</u>	<u>8 500 000</u>
Muutos	1 700 000	2 500 000	2 500 000

Valtuuston päätöksen jälkeen, korjattu talousarviokirja saatetaan nähtäville kunnan verkkosivuilla.

Ehdotus

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto päättää muuttaa 10.11.2025 päätettyä talousarviota, taloussuunnitelmavuosien osalta seuraavasti:

1. Tuloslaskelmaosiossa

- Vuoden 2027 valtionosuustuloa vähennetään 1 903 000 euroa
- Vuoden 2028 valtionosuustuloa vähennetään 2 223 000 euroa
- Vuoden 2028 valtionosuustuloa vähennetään 2 493 000 euroa

2. Rahoituslaskelmaosiossa

- Vuoden 2027 pitkäaikaisten lainojen lisäykseen lisätään 1 700 000 euroa
- Vuoden 2028 pitkäaikaisten lainojen lisäykseen lisätään 2 500 000 euroa

-
- Vuoden 2029 pitkäaikaisten lainojen lisäykseen lisätään 2 500 000 euroa

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Työllisyyslautakunta, 04.02.2026, § 7

Valmistelijat / lisätiedot:

Maarit Kuivala-Ruiz, talouspäälikkö, maarit.kuivala-ruiz@hollola.fi

Kunnanhallitus on antanut ohjeen vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2027- 2029 taloussuunnitelman laadintaan. Talousarvion laadintaohjeen mukaan Päijät-Hämeen työllisyysalueen tilikauden yli-/alijäämän tulee olla 0 €.

Kunnan toiminnassa ja taloudessa on noudatettava valtuuston hyväksymää talousarviota. Valtuusto on kokouksessaan 10.11.2025 § 78 hyväksynyt vuoden 2026 talousarvion ja siihen liittyvän taloussuunnitelman vuosille 2027-2029 ja työllisyyslautakunta on hyväksynyt Päijät-Hämeen työllisyysalueen käyttösuunnitelman 9.12.2025 § 56.

Kuntalain mukaan valtuusto päättää muutoksista talousarvioon. Talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana.

Päijät-Hämeen työllisyysalueelle on hankittu ajanvaraus- ja videoneuvottelujärjestelmä tietohallintopäällikön viranhaltijapäätöksellä 2.12.2024 § 5. Hankinnan hinta on 80 000,00 €. Ajanvaraus- ja videoneuvottelujärjestelmän käyttöönotto on viivästynyt ja investointi siirtyi vuodelta 2025 vuodelle 2026. Talousarviossa vuodelle 2026 ei ole huomioitu ajanvarausjärjestelmän investointimäärärahaa.

Ehdotus

Esittelijä: Anne Tapaila, työllisyysaluejohtaja

Työllisyyslautakunta hyväksyy omalta osaltaan ajanvaraus- ja videoneuvottelujärjestelmän irtaimen omaisuuden investointimäärärahan 80 000,00 euroa vuodelle 2026.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 16.02.2026, § 40

Valmistelijat / lisätiedot:

Maarit Kuivala-Ruiz, talouspäälikkö, maarit.kuivala-ruiz@hollola.fi

Kuntalain mukaan valtuusto päättää muutoksista talousarvioon. Talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana.

Valtuusto on 10.11.2025 § 78 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2026.
Talousarvion muutospaineita on käsitelty Työllisyyslautakunnassa.

Investointiosan osalta on tunnistettu seuraavat muutospaineet:

Päijät-Hämeen työllisyysalueelle hankittu ajanvaraus- ja videoneuvottelujärjestelmä siirtyi vuodelta 2025 toteutettavaksi vuonna 2026 . Hankinnan hinta on 80 000 euroa. Investointien talousarviossa vuodelle 2026 ei ole huomioitu ajanvarausjärjestelmän hankintaa, jonka takia Päijät-Hämeen työllisyysalueelle tulee osoittaa investointimäärärahaa 80 000 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että:

Valtuusto päättää talousarviomuutoksista seuraavasti:

Investointiosa:

Irtain, Päijät-Hämeen työllisyysalue investointimäärärahaa lisätään 80 000 euroa

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Valtuusto, 09.03.2026, § 10

Kuntalain mukaan valtuusto päättää muutoksista talousarvioon. Talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana.

Valtuusto on 10.11.2025 § 78 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2026.
Talousarvion muutospaineita on käsitelty Työllisyyslautakunnassa.

Investointiosan osalta on tunnistettu seuraavat muutospaineet:

Päijät-Hämeen työllisyysalueelle hankittu ajanvaraus- ja videoneuvottelujärjestelmä siirtyi vuodelta 2025 toteutettavaksi vuonna 2026 . Hankinnan hinta on 80 000 euroa. Investointien talousarviossa vuodelle 2026 ei ole huomioitu ajanvarausjärjestelmän hankintaa, jonka takia Päijät-Hämeen työllisyysalueelle tulee osoittaa investointimäärärahaa 80 000 euroa.

Ehdotus

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto päättää talousarviomuutoksista seuraavasti:

Investointiosa:

Irtain, Päijät-Hämeen työllisyysalue investointimäärärahaa lisätään 80 000 euroa

Tiedoksi

talouspäällikkö, talouspalvelut@hollola.fi, tarkastustoimi, työllisyysaluejohtaja

Elinvoimavaliokunta, § 13, 27.01.2026

Kunnanhallitus, § 42, 16.02.2026

Valtuusto, § 11, 09.03.2026

§ 11

Investointikustannusten jakoperiaatteet kunnan ja vesihuoltolaitoksen välillä

HOLDno-2026-29

Elinvoimavaliokunta, 27.01.2026, § 13

Valmistelijat / lisätiedot:

Riikka Johansson, vesihuoltopäällikkö, riikka.johansson@hollola.fi

Vesihuoltolain (119/2001) mukaisesti vesihuollon maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen uus- ja korjausinvestoinnit ja kustannukset. Vesihuollon kustannukset katetaan asiakkailta perittävillä vesihuoltomaksuilla, joita ovat vedenkulutukseen perustuvat käyttö- ja perusmaksut sekä vesihuoltoverkostoihin liittymisen yhteydessä maksettava liittymismaksu. Perus- ja liittymismaksujen tulee olla aiheuttamisperiaatteen mukaisia.

Uusia asemakaava-alueita on rakennettu Hollolassa runsaasti ja yhä haastavimpiin olosuhteisiin. Samanaikaisesti rakentamiskustannukset ovat nousseet yleisesti. Kunnan tahtotilana on kuitenkin ollut, ettei vesihuoltolaitoksen liittymismaksuja nosteta ja suurempien kiinteistöjen liittymismaksuja on laskettu selvästi. Tällöin ei ole enää pystytty kattamaan uusien asuin- ja yritysalueiden investointikustannuksia vesihuoltolain mukaisen aiheuttamisperiaatteen mukaisesti. Samanaikaisesti vesihuoltolaitosta rasittaa olemassa olevan vesihuolto-omaisuuden kasvavat saneerausinvestoinnit, joihin varautumiseksi on nostettu asiakkailta perittäviä käyttö- ja perusmaksuja.

Kunnan ja vesihuoltolaitoksen välistä kustannusjakoa on käsitelty valtuustoseminaarissa 25.9.2025. Kustannusjaon tarkoituksena on sopia kunnan ja vesihuoltolaitoksen maksuosuuksista tilanteissa, joissa kunnan tahtotilasta aiheutuu lisäkustannuksia vesihuoltolaitokselle. Tällaisissa tilanteissa kunta on kuitenkin todennäköisesti saamassa etua. Myös osassa Päijät-Hämeen kunnista on päätetty vesihuoltolaitoksen tukemisesta tai kunnan ja vesihuoltolaitoksen kustannusjaosta, jos kunnan omistajaohjaus on vaikuttanut selvästi vesihuoltolaitoksen tuloihin.

Uusien asuinalueiden osalta esitetään, että jatkossa kunta kompensoi kunnan kehittämisen tahtotilan aiheuttaman lisäkustannuksen vesihuoltolaitokselle siltä osin, kun vesihuoltolaitoksen investointikustannukset ylittävät laskennallisten liittymismaksutulojen osuuden. Vesihuoltolaitokselle jää edelleen riskiä uusista asuinalueista, mikäli kaikkia tontteja ei saada käyttöön eli vesihuollon asiakasmaksujen piiriin. Lisäksi laskennallinen liittymismaksu perustuu tontin rakennusoikeuteen, vaikka asiakkailta laskutettava liittymismaksutulo määräytyy rakennusluvan mukaiseen kerrosalaan. Näissä on yleensä ollut selkeä ero niin, että rakennusluvan mukainen kerrosala jää rakennusoikeutta pienemmäksi. Jatkossa kunta pyytää vesihuoltolaitokselta lausunnon uusien asuinalueiden investointipäätösten yhteydessä, jotta voidaan tapauskohtaisesti määrittää ja tehdä päätös kunnan ja vesihuoltolaitoksen kustannusjaosta. Seuraava uusi asuinalue on investointisuunnitelman mukaan tarkoitus rakentaa vuonna 2027.

Yritysalueiden osalta kunta tekee elinkeinopoliittiset investoinnit esim. Nostavan logistiikka-alueeseen liittyvän yhdyslinjan rakentamisen. Jatkossa kunta kustantaa myös kaavan yhteydessä suunniteltujen ja rakennettujen vesihuoltoverkostojen jälkeen tehtävät lisä- ja muutosinvestoinnit, jotka toteutetaan kunnan tahtotilasta. Jatkossa kunta pyytää vesihuoltolaitokselta lausunnon tällaisten yritystonttien myynti- tai vuokrauspäätöksen yhteydessä, jotta voidaan määrittää ja tehdä tapauskohtaisesti päätös kunnan ja vesihuoltolaitoksen kustannusjaosta. Vesihuoltolaitokselle jää riskiä myös myymättömistä tai vuokraamattomista tonteista sekä liittymismaksutuloista, jos toteutuvien rakennusten kerrosalat jäävät pieniksi kaavan mukaiseen rakentamisoikeuteen nähden.

Olemassa olevien vesihuoltoverkostojen siirtoja joudutaan tekemään mm. kunnan kaavamuutosten vuoksi esim. Keskuskortteli/Hollola-talo. Putkisiirroissa noudatetaan yleistä korvauseriaa, jonka mukaisesti siirron aiheuttaja maksaa kustannukset, mutta tapauskohtaisesti arvioidaan myös vesihuoltolaitokselle siirrosta saatava hyöty. Tällöin arvioidaan olemassa olevan vesihuoltoverkoston käyttöikä. Mitä vanhempi ja huonokuntoisempi olemassa oleva vesihuoltoverkosto on, sitä suurempi on vesihuoltolaitoksen kustannusosuus varsinaisen vesihuoltoverkoston rakentamisesta. Kunta vastaa kunnan tarpeisiin perustuvan vesihuollon siirrosta aiheutuvien katurakenteiden uusimisen kustannuksista, kuten muissakin yhteisinvestointikohteissa. Jatkossa vesihuoltoverkostojen siirtokustannuksista päätetään tapauskohtaisesti kunnan ja vesihuoltolaitoksen kesken saatavan hyödyn suhteessa.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi kunnan ja vesihuoltolaitoksen kustannusjaon periaatteista tilanteissa, jossa kunnan tahtotilasta aiheutuu lisäkustannuksia vesihuoltolaitokselle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. asiantuntijana kuultavana vesihuoltopäällikkö Johansson.

Kunnanhallitus, 16.02.2026, § 42

Valmistelijat / lisätiedot:

Riikka Johansson, vesihuoltopäällikkö, riikka.johansson@hollola.fi

Elinvoimavaliokunta käsitteli 27.1.2026 § 13 investointikustannusten jakoperiaatteet kunnan ja vesihuoltolaitoksen välillä.

Vesihuoltolain (119/2001) mukaisesti vesihuollon maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen uus- ja korjausinvestoinnit ja kustannukset. Vesihuollon kustannukset katetaan asiakkailta perittävillä vesihuoltomaksuilla, joita ovat vedenkulutukseen perustuvat käyttö- ja perusmaksut sekä vesihuoltoverkostoihin liittymisen yhteydessä maksettava liittymismaksu. Perus- ja liittymismaksujen tulee olla aiheuttamisperiaatteen mukaisia.

Uusia asemakaava-alueita on rakennettu Hollolassa runsaasti ja yhä haastavimpiin olosuhteisiin. Samanaikaisesti rakentamiskustannukset ovat nousseet yleisesti. Kunnan tahtotilana on kuitenkin ollut, ettei vesihuoltolaitoksen liittymismaksuja nosteta ja suurempien kiinteistöjen liittymismaksuja on laskettu selvästi. Tällöin ei ole enää pystytty kattamaan uusien asuin- ja yritysalueiden investointikustannuksia vesihuoltolain mukaisen aiheuttamisperiaatteen mukaisesti. Samanaikaisesti vesihuoltolaitosta rasittaa olemassa olevan vesihuolto-omaisuuden kasvavat saneerausinvestoinnit, joihin varautumiseksi on nostettu asiakkailta perittäviä käyttö- ja perusmaksuja.

Kunnan ja vesihuoltolaitoksen välistä kustannusjakoa on käsitelty valtuustoseminaarissa 25.9.2025. Kustannusjaon tarkoituksena on sopia kunnan ja vesihuoltolaitoksen maksuosuuksista tilanteissa, joissa kunnan tahtotilasta aiheutuu lisäkustannuksia vesihuoltolaitokselle. Tällaisissa tilanteissa kunta on kuitenkin todennäköisesti saamassa etua. Myös osassa Päijät-Hämeen kunnista on päätetty vesihuoltolaitoksen tukemisesta tai kunnan ja vesihuoltolaitoksen kustannusjaosta, jos kunnan omistajaohjaus on vaikuttanut selvästi vesihuoltolaitoksen tuloihin.

Uusien asuinalueiden osalta esitetään, että kunnan kustannusosuutena on kunnan kehittämisen tahtotilan aiheuttama lisäkustannus vesihuoltolaitokselle siltä osin, kun vesihuoltolaitoksen investointikustannukset ylittävät laskennallisten liittymismaksutulojen osuuden. Vesihuoltolaitokselle jää edelleen riskiä uusista asuinalueista, mikäli kaikkia tontteja ei saada käyttöön eli vesihuollon asiakasmaksujen piiriin. Lisäksi laskennallinen liittymismaksu perustuu tontin rakennusoikeuteen, vaikka asiakkailta laskutettava liittymismaksutulo määräytyy rakennusluvan mukaiseen kerrosalaan. Näissä on yleensä ollut selkeä ero niin, että rakennusluvan mukainen kerrosala jää rakennusoikeutta pienemmäksi. Jatkossa kunta pyytää vesihuoltolaitokselta lausunnon uusien asuinalueiden investointipäätösten yhteydessä, jotta voidaan tapauskohtaisesti määrittää ja tehdä päätös kunnan ja vesihuoltolaitoksen kustannusjaosta. Seuraava uusi asuinalue on investointisuunnitelman mukaan tarkoitus rakentaa vuonna 2027.

Yritysalueiden osalta kunta tekee elinkeinopoliittiset investoinnit esim. Nostavan logistiikka-alueeseen liittyvän yhdyslinjan rakentamisen. Jatkossa kunta kustantaa myös kaavan yhteydessä suunniteltujen ja rakennettujen vesihuoltoverkostojen jälkeen tehtävät lisä- ja muutosinvestoinnit, jotka toteutetaan kunnan tahtotilasta. Jatkossa kunta pyytää vesihuoltolaitokselta lausunnon tällaisten yritystonttien myynti- tai vuokrauspäätöksen yhteydessä, jotta voidaan määrittää ja tehdä tapauskohtaisesti päätös kunnan ja vesihuoltolaitoksen kustannusjaosta. Vesihuoltolaitokselle jää riskiä myös myymättömistä tai vuokraamattomista tonteista sekä liittymismaksutuloista, jos toteutuvien rakennusten kerrosalat jäävät pieniksi kaavan mukaiseen rakentamisoikeuteen nähden.

Olemassa olevien vesihuoltoverkostojen siirtoja joudutaan tekemään mm. kunnan kaavamuutosten vuoksi esim. Keskuskortteli/Hollola-talo. Putkisiirroissa noudatetaan yleistä korvausperiaatetta, jonka mukaisesti siirron aiheuttaja maksaa kustannukset, mutta tapauskohtaisesti arvioidaan myös vesihuoltolaitokselle siirrosta saatava hyöty. Tällöin arvioidaan olemassa olevan vesihuoltoverkoston käyttöikä. Mitä vanhempi ja huonokuntoisempi olemassa oleva vesihuoltoverkosto on, sitä suurempi on vesihuoltolaitoksen kustannusosuus varsinaisen vesihuoltoverkoston rakentamisesta. Kunta vastaa kunnan tarpeisiin perustuvan vesihuollon siirrosta aiheutuvien katurakenteiden uusimisen kustannuksista, kuten muissakin

yhteisinvestointikohteissa. Jatkossa vesihuoltoverkostojen siirtokustannuksista päätetään tapauskohtaisesti kunnan ja vesihuoltolaitoksen kesken saatavan hyödyn suhteessa.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että vesihuoltolaitoksen tasapainoisen talouden ylläpitämiseksi ja vahvistamiseksi kustannusvastuujakoa kunnan ja vesihuoltolaitoksen välillä selvennetään siten, että kehittämiskustannukset kohdennetaan aiheuttamisperiaatteen mukaisesti kunnalle 1.4.2026 lähtien seuraavin periaattein:

1. Uudet asuinalueet

- Kunta vastaa kehittämistoiminnasta aiheutuvista lisäkustannuksista vesihuoltolaitokselle siltä osin, kun vesihuoltolaitoksen investointikustannukset ylittävät laskennallisten liittymismaksutulojen osuuden

2. Yritystontit: pitkät runkovesilinjat uusille yritysalueille sekä yritystonteille tehtävät lisä- ja muutostyöt

- Kunta vastaa yritysalueiden rakentamiseen liittyvistä elinkeinopoliittisista investoinneista ja tonteille toteutettavista muutostöistä aiheutuvista lisäkustannuksista vesihuoltolaitokselle.

3. Alueiden ja maankäytön kehittämisestä johtuvat vesihuoltoverkostojen siirrot

- Kunta vastaa alueiden ja maankäytön kehittämistoiminnasta johtuvista vesihuoltoverkostojen siirroista vesihuoltolaitokselle aiheutuvista kustannuksista aiheuttamisperiaatteen mukaisesti, kuitenkin niin, että tapauskohtaisesti arvioidaan myös vesihuoltolaitokselle siirrosta koituva hyöty. Tällöin otetaan huomioon vesihuoltoverkoston käyttöikä.

Kaavoitusohjelman sekä alueiden ja maankäytön kehittämistoiminnan tai -hankkeiden valmisteluvaiheessa valmistelumateriaaliin sisällytetään alustavat selvitykset vesihuollon nettokustannusvaikutuksista yllä mainitun periaatteen pohjalta.

Yritystonttien vuokrauksen tai myynnin sekä alueiden investointipäätösten yhteydessä pyydetään vesihuoltolaitoksen asiantuntijalausunto siitä, edellyttääkö kohde tai arvioidaanko kohteen edellyttävän ja miltä osin kunnan taloudellista kompensatiota vesihuoltolaitokselle.

Talousarvioon varataan investointimääräraha kehittämiskustannusten korvaamiseksi vesilaitokselle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk.

Keskustelun kuluessa Elli Tervala esitti, että kunnanhallitus ei esitä valtuustolle, että se linjaisi tulevaisuuden investointien kustannusten jakamisesta. Kustannusten mahdollinen jakaminen kunnan ja vesihuoltolaitoksen välillä tehdään tapauskohtaisen harkinnan perusteella.

Puheenjohtaja totesi esityksen rauenneen kannattamattomana.

Elli Tervala jätti päätöksestä eriävän mielipiteen.

Eriävä mielipide

Elli Tervala

Valtuusto, 09.03.2026, § 11

Elinvoimavaliokunta käsitteli 27.1.2026 § 13 investointikustannusten jakoperiaatteet kunnan ja vesihuoltolaitoksen välillä.

Vesihuoltolain (119/2001) mukaisesti vesihuollon maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen uus- ja korjausinvestoinnit ja kustannukset. Vesihuollon kustannukset katetaan asiakkailta perittävillä vesihuoltomaksuilla, joita ovat vedenkulutukseen perustuvat käyttö- ja perusmaksut sekä vesihuoltoverkostoihin liittymisen yhteydessä maksettava liittymismaksu. Perus- ja liittymismaksujen tulee olla aiheuttamisperiaatteen mukaisia.

Uusia asemakaava-alueita on rakennettu Hollolassa runsaasti ja yhä haastavimpiin olosuhteisiin. Samanaikaisesti rakentamiskustannukset ovat nousseet yleisesti. Kunnan tahtotilana on kuitenkin ollut, ettei vesihuoltolaitoksen liittymismaksuja nosteta ja suurempien kiinteistöjen liittymismaksuja on laskettu selvästi. Tällöin ei ole enää pystytty kattamaan uusien asuin- ja yritysalueiden investointikustannuksia vesihuoltolain mukaisen aiheuttamisperiaatteen mukaisesti. Samanaikaisesti vesihuoltolaitosta rasittaa olemassa olevan vesihuolto-omaisuuden kasvavat saneerausinvestoinnit, joihin varautumiseksi on nostettu asiakkailta perittäviä käyttö- ja perusmaksuja.

Kunnan ja vesihuoltolaitoksen välistä kustannusjakoa on käsitelty valtuustoseminaarissa 25.9.2025. Kustannusjaon tarkoituksena on sopia kunnan ja vesihuoltolaitoksen maksuosuuksista tilanteissa, joissa kunnan tahtotilasta aiheutuu lisäkustannuksia vesihuoltolaitokselle. Tällaisissa tilanteissa kunta on kuitenkin todennäköisesti saamassa etua. Myös osassa Päijät-Hämeen kunnista on päätetty vesihuoltolaitoksen tukemisesta tai kunnan ja vesihuoltolaitoksen kustannusjaosta, jos kunnan omistajaohjaus on vaikuttanut selvästi vesihuoltolaitoksen tuloihin.

Uusien asuinalueiden osalta esitetään, että kunnan kustannusosuutena on kunnan kehittämisen tahtotilan aiheuttama lisäkustannus vesihuoltolaitokselle siltä osin, kun vesihuoltolaitoksen investointikustannukset ylittävät laskennallisten liittymismaksutulojen osuuden. Vesihuoltolaitokselle jää edelleen riskiä uusista asuinalueista, mikäli kaikkia tontteja ei saada käyttöön eli vesihuollon asiakasmaksujen piiriin. Lisäksi laskennallinen liittymismaksu perustuu tontin rakennusoikeuteen, vaikka asiakkailta laskutettava liittymismaksutulo määräytyy rakennusluvan mukaiseen kerrosalaan. Näissä on yleensä ollut selkeä ero niin, että rakennusluvan mukainen kerrosala jää rakennusoikeutta pienemmäksi. Jatkossa kunta pyytää vesihuoltolaitokselta lausunnon uusien asuinalueiden investointipäätösten yhteydessä, jotta voidaan tapauskohtaisesti määrittää ja tehdä päätös kunnan ja vesihuoltolaitoksen kustannusjaosta. Seuraava uusi asuinalue on investointisuunnitelman mukaan tarkoitus rakentaa vuonna 2027.

Yritysalueiden osalta kunta tekee elinkeinopoliittiset investoinnit esim. Nostavan logistiikka-alueeseen liittyvän yhdyslinjan rakentamisen. Jatkossa kunta kustantaa myös kaavan yhteydessä suunniteltujen ja rakennettujen vesihuoltoverkostojen jälkeen tehtävät lisä- ja muutosinvestoinnit, jotka toteutetaan kunnan tahtotilasta.

Jatkossa kunta pyytää vesihuoltolaitokselta lausunnon tällaisten yritystonttien myynti- tai vuokrauspäätöksen yhteydessä, jotta voidaan määrittää ja tehdä tapauskohtaisesti päätös kunnan ja vesihuoltolaitoksen kustannusjaosta. Vesihuoltolaitokselle jää riskiä myös myymättömistä tai vuokraamattomista tonteista sekä liittymismaksutuloista, jos toteutuvien rakennusten kerrosalat jäävät pieniksi kaavan mukaiseen rakentamisoikeuteen nähden.

Olemassa olevien vesihuoltoverkostojen siirtoja joudutaan tekemään mm. kunnan kaavamuutosten vuoksi esim. Keskuskortteli/Hollola-talo. Putkisiirroissa noudatetaan yleistä korvauseriaatetta, jonka mukaisesti siirron aiheuttaja maksaa kustannukset, mutta tapauskohtaisesti arvioidaan myös vesihuoltolaitokselle siirrosta saatava hyöty. Tällöin arvioidaan olemassa olevan vesihuoltoverkoston käyttöikä. Mitä vanhempi ja huonokuntoisempi olemassa oleva vesihuoltoverkosto on, sitä suurempi on vesihuoltolaitoksen kustannusosuus varsinaisen vesihuoltoverkoston rakentamisesta. Kunta vastaa kunnan tarpeisiin perustuvan vesihuollon siirrosta aiheutuvien katurakenteiden uusimisen kustannuksista, kuten muissakin yhteisinvestointikohteissa. Jatkossa vesihuoltoverkostojen siirtokustannuksista päätetään tapauskohtaisesti kunnan ja vesihuoltolaitoksen kesken saatavan hyödyn suhteessa.

Ehdotus

Ehdotus valtuustolle:

vesihuoltolaitoksen tasapainoisen talouden ylläpitämiseksi ja vahvistamiseksi kustannusvastuujakoa kunnan ja vesihuoltolaitoksen välillä selvennetään siten, että kehittämiskustannukset kohdennetaan aiheuttamisperiaatteen mukaisesti kunnalle 1.4.2026 lähtien seuraavin periaattein:

1. Uudet asuinalueet

- Kunta vastaa kehittämistoiminnasta aiheutuvista lisäkustannuksista vesihuoltolaitokselle siltä osin, kun vesihuoltolaitoksen investointikustannukset ylittävät laskennallisten liittymismaksutulojen osuuden

2. Yritystontit: pitkät runkovesilinjat uusille yritysalueille sekä yritystonteille tehtävät lisä- ja muutostyöt

- Kunta vastaa yritysalueiden rakentamiseen liittyvistä elinkeinopoliittisista investoinneista ja tonteille toteutettavista muutostöistä aiheutuvista lisäkustannuksista vesihuoltolaitokselle.

3. Alueiden ja maankäytön kehittämisestä johtuvat vesihuoltoverkostojen siirrot

- Kunta vastaa alueiden ja maankäytön kehittämistoiminnasta johtuvista vesihuoltoverkostojen siirroista vesihuoltolaitokselle aiheutuvista kustannuksista aiheuttamisperiaatteen mukaisesti, kuitenkin niin, että tapauskohtaisesti arvioidaan myös vesihuoltolaitokselle siirrosta koitua hyöty. Tällöin otetaan huomioon vesihuoltoverkoston käyttöikä.

Kaavoitusohjelman sekä alueiden ja maankäytön kehittämistoiminnan tai -hankkeiden valmisteluvaiheessa valmistelumateriaaliin sisällytetään alustavat selvitykset vesihuollon nettokustannusvaikutuksista yllä mainitun periaatteen pohjalta.

Yritystonttien vuokrauksen tai myynnin sekä alueiden investointipäätösten yhteydessä pyydetään vesihuoltolaitoksen asiantuntijalausunto siitä, edellyttääkö kohde tai arvioidaanko kohteen edellyttävän ja miltä osin kunnan taloudellista kompensatiota vesihuoltolaitokselle.

Talousarvioon varataan investointimääräraha kehittämiskustannusten korvaamiseksi vesilaitokselle.

Tiedoksi

Elinvoimajohtaja, vesihuoltopäällikkö, kuntatekniikan päällikkö, elinkeinopäällikkö, kehityspäällikkö, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, talouspalvelut@hollola.fi, taloussuunnittelija /elinvoiman palvelualue

Kunnanhallitus, § 41, 16.02.2026

Valtuusto, § 12, 09.03.2026

§ 12

Äänestysaluejaon muuttaminen 2026

HOLDno-2019-507

Kunnanhallitus, 16.02.2026, § 41

Valmistelijat / lisätiedot:

Katri Kattainen, hallintopäällikkö, katri.kattainen@hollola.fi

Liitteet

- 1 Äänestysalueet nykyinen
- 2 Äänestysalueet ehdotus
- 3 Äänestysaluejaon muuttaminen vuodelle 2026 kirje kunnanhallitukselle

Vaalilain 8 § mukaan

Äänestysalueena on kunta, jollei sitä ole tarpeen jakaa useampaan äänestysalueeseen. Äänestysalueista päättää valtuusto. Pääöstä tehtäessä on otettava huomioon seuraavan kalenterivuoden alusta voimaan tulevat kuntajaon muutokset. Valtuuston on myös määrättävä, mihin äänestysalueeseen kuuluvat ne henkilöt, joita ei ole väestötietojärjestelmässä merkitty minkään kiinteistön kohdalle.

Päätös äänestysalueista tulee voimaan kalenterivuoden alussa, jos se on tehty ja siitä on ilmoitettu Digi- ja väestötietovirastolle sen määräämällä tavalla viimeistään voimaantuloa edeltävän vuoden elokuussa.

Jos päätös kuntajaon muuttamisesta on tehty äänestysalueista tehdyn päätöksen jälkeen, valtuuston tai, jos muutoksesta on päättänyt ministeriö, kunnanhallituksen on viipymättä tarkistettava äänestysaluejako.

Äänestysalueista tehtyä päätöstä, josta on ilmoitettu Digi- ja väestötietovirastolle, noudatetaan hallinto-oikeudelle tehdystä valituksesta huolimatta, kunnes valitusasia on ratkaistu, jollei hallinto-oikeus toisin määrää. Hallinto-oikeuden valituksesta antamaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Äänestysaluejako tuli ajankohtaiseksi, kun alueen 002 Soramäki-Tiilikangas äänestyspaikkana toiminutta Tiilikankaan koulua ei enää voida osoittaa äänestyspaikaksi varsinaisena vaalipäivänä. Seuraavia vaaleja varten tulisi löytää muu äänestyspaikaksi soveltuva tila alueelle 002. Keskusvaalilautakunnan sihteerin alustavassa selvityksessä ei ole tullut esiin soveltuvaa vaihtoehtoja äänestyspaikkaa alueen sisältä, joten muita ratkaisumalleja selvitettyä nousee esiin mahdollisuus liittää äänestysalue 002 Soramäki-Tiilikangas johonkin viereiseen äänestysalueeseen. Samassa yhteydessä on tarkasteltu Hollolan kunnan kaikkia seitsemää äänestysaluetta. Selvityksessä nousee mahdollisuus, että äänestysalueet 002 Soramäki-Tiilikangas ja 003 Kartano liitetään äänestysalueeseen 001 Salpakangas

Mahdollisuutta puoltaa se, että äänestysalueella 001 Salpakangas äänestysalueen äänestyspaikka on mahdollista olla sellainen, että sinne voidaan sijoittaa useampia äänestyskoppeja ja joissa tilat helpottavat isojen äänimäärien laskemista. Tavoitteena on myös selkeyttää, että keskustan alueella on vain yksi äänestyspaikka. Lisäksi

puolueilla on ollut vaikeuksia löytää riittävästi jäseniä äänestysalueiden vaalilautakuntiin. Kunta- ja aluevaaleissa on erityisesti ollut haasteita löytää edustajia vaalilautakuntiin. Äänestysalueiden vähentämistä perustellaan silläkin, että ennakoäänestyksen suosio on koko ajan kasvanut.

Luontevaksi tämän liitosalueen tekee se, että alueen 002 Soramäki-Tiilikangas sekä 003 Kartano käytöstä poistuvilta äänestyspaikoilta on lyhin matka alueen 001 Salpakangas äänestyspaikalle. Näin ollen äänestyspaikan etäisyys alueen asukkailla ei muutu enempää kuin on välttämätöntä.

Äänestysalue, Äänioikeutetut v. 2025

001 Salpakangas, 3 126

002 Soramäki-Tiilikangas, 3 796

003 Kartano, 3 465

004 Etelä-Hollola, 1 788

005 Kirkonseutu-Pyhäniemi, 1 554

006 Vesikansa, 3 032

007 Hämeenkoski, 1 569

Ehdotettu uusi äänestysaluejako on siis seuraava:

Vanhat äänestysalueet	Uudet äänestysalueet
001 Salpakangas	001 Salpakangas
002 Soramäki-Tiilikangas	001 Salpakangas
003 Kartano	001 Salpakangas
004 Etelä-Hollola	002 Etelä-Hollola
005 Pyhäniemi-Kirkonseutu	003 Pyhäniemi-Kirkonseutu
006 Vesikansa	004 Vesikansa
007 Hämeenkoski	005 Hämeenkoski
Vanha erityisryhmien äänestysalue	Uusi erityisryhmien äänestysalue
001 Salpakangas	001 Salpakangas

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää valtuuston hyväksyttäväksi äänestysalueiden muutoksen siten, että äänestysalueet 002 Soramäki-Tiilikangas ja 003 Kartano liitetään äänestysalueeseen 001 Salpakangas ja alueet nimetään uudelleen taulukon mukaisesti.

Ne henkilöt, joita ei ole väestötietojärjestelmässä merkitty minkään kiinteistön kohdalle, kuuluvat äänestysalueeseen 001 Salpakangas.

Vanhat äänestysalueet	Uudet äänestysalueet
001 Salpakangas	001 Salpakangas
002 Soramäki-Tiilikangas	001 Salpakangas
003 Kartano	001 Salpakangas
004 Etelä-Hollola	002 Etelä-Hollola

005 Pyhäniemi-Kirkonseutu	003 Pyhäniemi-Kirkonseutu
006 Vesikansa	004 Vesikansa
007 Hämeenkoski	005 Hämeenkoski
Vanha erityisryhmien äänestysalue	Uusi erityisryhmien äänestysalue
001 Salpakangas	001 Salpakangas

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Valtuusto, 09.03.2026, § 12

Liitteet

- 1 Äänestysaluejaon muuttaminen vuodelle 2026 kirje kunnanhallitukselle
- 2 Äänestysalueet ehdotus
- 3 Äänestysalueet nykyinen

Vaalilain 8 § mukaan

Äänestysalueena on kunta, jollei sitä ole tarpeen jakaa useampaan äänestysalueeseen. Äänestysalueista päättää valtuusto. Päätöstä tehtäessä on otettava huomioon seuraavan kalenterivuoden alusta voimaan tulevat kuntajaon muutokset. Valtuuston on myös määrättävä, mihin äänestysalueeseen kuuluvat ne henkilöt, joita ei ole väestötietojärjestelmässä merkitty minkään kiinteistön kohdalle.

Päätös äänestysalueista tulee voimaan kalenterivuoden alussa, jos se on tehty ja siitä on ilmoitettu Digi- ja väestötietovirastolle sen määräämällä tavalla viimeistään voimaantuloa edeltävän vuoden elokuussa.

Jos päätös kuntajaon muuttamisesta on tehty äänestysalueista tehdyn päätöksen jälkeen, valtuuston tai, jos muutoksesta on päättänyt ministeriö, kunnanhallituksen on viipymättä tarkistettava äänestysaluejako.

Äänestysalueista tehtyä päätöstä, josta on ilmoitettu Digi- ja väestötietovirastolle, noudatetaan hallinto-oikeudelle tehdystä valituksesta huolimatta, kunnes valitusasia on ratkaistu, jollei hallinto-oikeus toisin määrää. Hallinto-oikeuden valituksesta antamaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Äänestysaluejako tuli ajankohtaiseksi, kun alueen 002 Soramäki-Tiilikangas äänestyspaikkana toiminutta Tiilikankaan koulua ei enää voida osoittaa äänestyspaikaksi varsinaisena vaalipäivänä. Seuraavia vaaleja varten tulisi löytää muu äänestyspaikaksi soveltuva tila alueelle 002. Keskusvaalilautakunnan sihteerin alustavassa selvityksessä ei ole tullut esiin soveltuvaa vaihtoehtoja äänestyspaikkaa alueen sisältä, joten muita ratkaisumalleja selvitettyä nousee esiin mahdollisuus liittää äänestysalue 002 Soramäki-Tiilikangas johonkin viereiseen äänestysalueeseen. Samassa yhteydessä on tarkasteltu Hollolan kunnan kaikkia seitsemää äänestysaluetta. Selvityksessä nousee mahdollisuus, että äänestysalueet 002 Soramäki-Tiilikangas ja 003 Kartano liitetään äänestysalueeseen 001 Salpakangas

Mahdollisuutta puoltaa se, että äänestysalueella 001 Salpakangas äänestysalueen äänestyspaikka on mahdollista olla sellainen, että sinne voidaan sijoittaa useampia äänestyskoppeja ja joissa tilat helpottavat isojen äänimäärien laskemista. Tavoitteena

on myös selkeyttää, että keskustan alueella on vain yksi äänestyspaikka. Lisäksi puolueilla on ollut vaikeuksia löytää riittävästi jäseniä äänestysalueiden vaalilautakuntiin. Kunta- ja aluevaaleissa on erityisesti ollut haasteita löytää edustajia vaalilautakuntiin. Äänestysalueiden vähentämistä perustellaan silläkin, että ennakoöäänestyksen suosio on koko ajan kasvanut.

Luontevaksi tämän liitosalueen tekee se, että alueen 002 Soramäki-Tiilikangas sekä 003 Kartano käytöstä poistuvilta äänestyspaikoilta on lyhin matka alueen 001 Salpakangas äänestyspaikalle. Näin ollen äänestyspaikan etäisyys alueen asukkailla ei muutu enempää kuin on välttämätöntä.

Äänestysalue, Äänioikeutetut v. 2025

001 Salpakangas, 3 126

002 Soramäki-Tiilikangas, 3 796

003 Kartano, 3 465

004 Etelä-Hollola, 1 788

005 Kirkonseutu-Pyhäniemi, 1 554

006 Vesikansa, 3 032

007 Hämeenkoski, 1 569

Ehdotettu uusi äänestysaluejako on siis seuraava:

Vanhat äänestysalueet	Uudet äänestysalueet
001 Salpakangas	001 Salpakangas
002 Soramäki-Tiilikangas	001 Salpakangas
003 Kartano	001 Salpakangas
004 Etelä-Hollola	002 Etelä-Hollola
005 Pyhäniemi-Kirkonseutu	003 Pyhäniemi-Kirkonseutu
006 Vesikansa	004 Vesikansa
007 Hämeenkoski	005 Hämeenkoski
Vanha erityisryhmien äänestysalue	Uusi erityisryhmien äänestysalue
001 Salpakangas	001 Salpakangas

Ehdotus

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto hyväksyy äänestysalueiden muutoksen siten, että äänestysalueet 002 Soramäki-Tiilikangas ja 003 Kartano liitetään äänestysalueeseen 001 Salpakangas ja alueet nimetään uudelleen taulukon mukaisesti.

Ne henkilöt, joita ei ole väestötietojärjestelmässä merkitty minkään kiinteistön kohdalle, kuuluvat äänestysalueeseen 001 Salpakangas.

Vanhat äänestysalueet	Uudet äänestysalueet
001 Salpakangas	001 Salpakangas
002 Soramäki-Tiilikangas	001 Salpakangas
003 Kartano	001 Salpakangas
004 Etelä-Hollola	002 Etelä-Hollola

005 Pyhäniemi-Kirkonseutu	003 Pyhäniemi-Kirkonseutu
006 Vesikansa	004 Vesikansa
007 Hämeenkoski	005 Hämeenkoski
Vanha erityisryhmien äänestysalue	Uusi erityisryhmien äänestysalue
001 Salpakangas	001 Salpakangas

Tiedoksi

kirjaamo@dvv.fi, tiedoksi: keskusvaalilautakunta, rakennusvalvonta,
paikkatietoasiantuntija

Elinvoimavaliokunta, § 33, 17.02.2026

Kunnanhallitus, § 59, 02.03.2026

Valtuusto, § 13, 09.03.2026

§ 13

Hallintosääntö 2026

HOLDno-2026-125

Elinvoimavaliokunta, 17.02.2026, § 33

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Liitteet

1 Hallintosääntö liite 1 toimivaltataulukko, luonnos, 17.2.2026 elinvoimavaliokunta

Elinvoiman palvelualueella on muutettu kahden olemassa olevan viran tehtävänimikettä tai tehtävänkuvaa sekä muutettu yksi olemassa oleva tehtävä viraksi. Näihin virkoihin liittyy hallintosäännössä viranhaltijalle osoitettua päätösvaltaa, joten muutokset tulee päivittää myös hallintosääntöön. Hallintosääntömuutokset liittyvät pääosin kaavoitusarkkitehdin, yleiskaavoittajan ja rakennuttajan virkoihin (kh 17.11.2025 §322 yleiskaavoittajan viran perustaminen ja kh 15.12.2025 § 359 rakennuttajan viran perustaminen).

Elinvoimajohtajan päätöksellä hallintosäännön päätösvaltaa on siirretty seuraavasti

- kaavoitusarkkitehdin ja hankekaavoittajan toimivallan delegointi (elinvoimajohtajan päätös 27.11.2025 § 24) ja

- kuntatekniikan projektipäällikön toimivalta – delegointi (elinvoimajohtajan päätös 19.1.2026 § 2).

Nyt elinvoimajohtajan delegointipäätökset päivitetään hallintosääntöön.

Liitteeseen on päivitetty myös

- pakolais- ja maahanmuuttoon liittyvien asioiden päätöksenteko elinvoimavaliokunnalle ja poistettu samaa asiaa koskeva päätösvalta sivistys- ja hyvinvointivaliokunnalta.

- pellon vuokrauksesta päättäminen siirretään maankäyttöinsinööriltä metsäasiantuntijalle

- yleiskaavoittajan ratkaisuvaltarajaksi määritetään 50 t€/pätös.

Muutokset on merkitty liitteeseen sinisellä: hallintosäännön liite 1, toimivallan kohdennus.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että hallintosääntöön päivitetään palvelualueen muutokset liitteenä olevan muutosversion mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 02.03.2026, § 59

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 Hallintosäännön liite 1 Päätöksentekotaulukko 03 2026

Elinvoiman palvelualueella on muutettu kahden olemassa olevan viran tehtävänimikettä tai tehtävänkuvaavaa sekä muutettu yksi olemassa oleva tehtävä viraksi. Näihin virkoihin liittyy hallintosäännössä viranhaltijalle osoitettua päätösvaltaa, joten muutokset tulee päivittää myös hallintosääntöön. Hallintosääntömuutokset liittyvät pääosin kaavoitusarkkitehdin, yleiskaavoittajan ja rakennuttajan virkoihin (kh 17.11.2025 §322 yleiskaavoittajan viran perustaminen ja kh 15.12.2025 § 359 rakennuttajan viran perustaminen).

Muutokset on merkitty *oheismateriaaliin* sinisellä: hallintosäännön liite 1, toimivallan kohdennus.

Muutokset sisältävä päätöksen mukainen liite1 on tämän esityslistan *liitteenä*.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuutolle:

Valtuusto hyväksyy hallintosäännön liitteeseen 1 tehdyt muutokset kokousliitteen mukaisesti. Liite 1 astuu voimaan 1.5.2026.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Valtuusto, 09.03.2026, § 13

Liitteet

1 Hallintosäännön liite 1 Päätöksentekotaulukko 03 2026

Elinvoiman palvelualueella on muutettu kahden olemassa olevan viran tehtävänimikettä tai tehtävänkuvaavaa sekä muutettu yksi olemassa oleva tehtävä viraksi. Näihin virkoihin liittyy hallintosäännössä viranhaltijalle osoitettua päätösvaltaa, joten muutokset tulee päivittää myös hallintosääntöön. Hallintosääntömuutokset liittyvät pääosin kaavoitusarkkitehdin, yleiskaavoittajan ja rakennuttajan virkoihin (kh 17.11.2025 §322 yleiskaavoittajan viran perustaminen ja kh 15.12.2025 § 359 rakennuttajan viran perustaminen).

Muutokset on merkitty *oheismateriaaliin* sinisellä: hallintosäännön liite 1, toimivallan kohdennus.

Muutokset sisältävä päätöksen mukainen liite1 on tämän esityslistan *liitteenä*.

Ehdotus

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto hyväksyy hallintosäännön liitteeseen 1 tehdyt muutokset kokousliitteen mukaisesti. Liite 1 astuu voimaan 1.5.2026.

Tiedoksi

Elinvoimavaliokunta

Kunnanhallitus, § 52, 02.03.2026

Valtuusto, § 14, 09.03.2026

§ 14

Hollolan-Lahden vesilaitoskuntayhtymä, perussopimuksen muuttaminen

HOLDno-2019-103

Kunnanhallitus, 02.03.2026, § 52

Valmistelijat / lisätiedot:

Riikka Johansson, vesihuoltopäällikkö, riikka.johansson@hollola.fi

Liitteet

1 Hollolan-Lahden vesilaitoskuntayhtymän perussopimus 2026

Hollolan - Lahden vesilaitoskuntayhtymän vuonna 2013 laadittua ja 2017 muutettua perussopimusta ja sekä 1.1.2020 voimaan tullutta hallintosääntöä on tarve päivittää.

Vesilaitoskuntayhtymän hallitus on valmistellut päivityksiä huomioiden molempien jäsenkuntien näkemykset ja hyödyntäen Kuntaliiton laatimia mallipohjia. Kuntayhtymän hallitus esittää 11.2.2026 kokouksensa mukaisesti päivitettyä perussopimusta ja hallintosääntöä hyväksyttäväksi yhtymäkokouksessa 26.3.2026. Päivitysten on tarkoitus tulla voimaan 1.7.2026 alkaen.

Perussopimuksen merkittävimpiä muutoksia ja tarkennuksia ovat:

- Itsekannattavuuden periaatteesta luovutaan ja kuntayhtymän mahdollinen tuotto voidaan jakaa jäsenkunnille peruspääoman suhteessa.
- Jos vettä ei riitä kaikkiin tarpeisiin, etusijajärjestyksenä sovelletaan vesilain luvun 4, 5 §:n periaatteita.
- Kuntayhtymän jäsenkuntien suorittamat peruspääomat on tarkennettu.
- Kuntayhtymän veloista ja muista sitoumuksista jäsenkunnat vastaavat peruspääoman suhteessa, ellei vastuista ole toisin kirjallisesti erikseen sovittu.
- Vesimaksujen perustana on aiheuttamisperiaatteen mukainen hinta, jonka lisäksi niihin lisätään hallituksen päättämä osuus, jolla varaudutaan kuntayhtymän tuleviin investointeihin ja omistajille jaettaviin tuottoihin.
- Kuntayhtymän purkautuessa ylijäämät varat ja velat jaetaan jäsenkuntien kesken peruspääomien mukaisessa suhteessa, ellei vastuista ole toisin kirjallisesti erikseen sovittu.

Hallintosäännön erillisiä ja merkittävimpiä muutoksia ja tarkennuksia ovat:

- Hallitus kokoontuu vähintään neljä kertaa vuodessa
- Kuntayhtymän johtajan hankintavaltuudet
- Toimivalta poikkeustilanteissa ja normaaliolojen häiriötilanteissa
- Kyberturvallisuuteen liittyvät tehtävät
- Tilintarkastaja toimii tarkastuslautakunnan sihteerinä
- Varautuminen ja valmiussuunnittelu
- Sovelletaan Hollolan kunnan palkkiosääntöä

Yhteistoimintaa koskevista merkittävistä sopimuksista päättää valtuusto. Yhtymän hallintoa ohjaavan hallintosäännön osalta, toimivalta on kunnanhallituksella.

Katsauksen kunnanhallitukselle antaa Hollola-Lahti vesilaitoskuntayhtymän toimitusjohtaja Jouni Lillman.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Esitys valtuustolle: Valtuustolle hyväksyy liitteenä olevan päivitetyn Hollolan - Lahden vesilaitoskuntayhtymän perussopimuksen.

Lisäksi kunnanhallitus merkitsee tiedoksi uudistetun hallintosäännön valmistelutilanteen ja jatkaa asian käsittelyä kokouksessaan 16.3.2026.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijakuultavana Vesilaitoskuntayhtymän toimitusjohtaja Jouni Lillman.

Arvila ilmaisi esteellisyyden (Vesilaitoskuntayhtymän hallituksen jäsen, Yhteisöjäävi Hallintolaki 28.1 § 5 kohta) ja poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esteellisyys

Erkki Arvila

Valtuusto, 09.03.2026, § 14

Liitteet

1 Hollolan-Lahden vesilaitoskuntayhtymän perussopimus 2026

Hollolan - Lahden vesilaitoskuntayhtymän vuonna 2013 laadittua ja 2017 muutettua perussopimusta on tarve päivittää.

Vesilaitoskuntayhtymän hallitus on valmistellut päivitystä huomioiden molempien jäsenkuntien näkemykset ja hyödyntäen Kuntaliiton laatimaa mallipohjaa. Kuntayhtymän hallitus esittää 11.2.2026 kokouksensa mukaisesti päivitettyä perussopimusta hyväksyttäväksi yhtymäkokouksessa 26.3.2026. Päivityksen on tarkoitus tulla voimaan 1.7.2026 alkaen.

Perussopimuksen merkittävimpiä muutoksia ja tarkennuksia ovat:

- Itsekannattavuuden periaatteesta luovutaan ja kuntayhtymän mahdollinen tuotto voidaan jakaa jäsenkunnille peruspääoman suhteessa.
- Jos vettä ei riitä kaikkiin tarpeisiin, etusijajärjestyksenä sovelletaan vesilain luvun 4, 5 §:n periaatteita.
- Kuntayhtymän jäsenkuntien suorittamat peruspääomat on tarkennettu.
- Kuntayhtymän veloista ja muista sitoumuksista jäsenkunnat vastaavat peruspääoman suhteessa, ellei vastuista ole toisin kirjallisesti erikseen sovittu.
- Vesimaksujen perustana on aiheuttamisperiaatteen mukainen hinta, jonka lisäksi niihin lisätään hallituksen päättämä osuus, jolla varaudutaan kuntayhtymän tuleviin investointeihin ja omistajille jaettaviin tuottoihin.
- Kuntayhtymän purkautuessa ylijäämät varat ja velat jaetaan jäsenkuntien kesken peruspääomien mukaisessa suhteessa, ellei vastuista ole toisin kirjallisesti erikseen sovittu.

Yhteistoimintaa koskevista merkittävistä sopimuksista päättää valtuusto. Yhtymän hallintoa ohjaavan hallintosäännön päivityksen osalta toimivalta on kunnanhallituksella, joka on päättänyt asiasta kokouksessaan 2.3.2026.

Ehdotus

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto hyväksyy liitteenä olevan päivitetyn Hollolan - Lahden vesilaitoskuntayhtymän perussopimuksen.

Tiedoksi

Hollolan - Lahden vesilaitoskuntayhtymä, vesihuoltopäällikkö

Elinvoimavaliokunta, § 27, 17.02.2026

Kunnanhallitus, § 58, 02.03.2026

Valtuusto, § 15, 09.03.2026

§ 15

Omakotitonttien varaus- ja luovutusehtojen päivittäminen

HOLDno-2026-134

Elinvoimavaliokunta, 17.02.2026, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:

Marko Kohvakka, nuorempi maankäyttöinsinööri, marko.kohvakka@hollola.fi

Liitteet

1 vyöhykehintakartta

2 Liite 1_ok-tonttien_varaus ja luovutusehdot (korjattu)

Tausta ja aiemmat päätökset

Hollolan kunnan pientalotonttien vyöhykehinnointilua on tarkistettu viimeksi 1.1.2017 (valtuusto 13.6.2016 § 44). Sen jälkeen kunnanhallitus on päättänyt 16.10.2017 Lehtorannan (Raikkosen) asemakaava-alueen hinnoittelusta. Tämän lisäksi valtuusto on päättänyt (23.09.2019 § 50) omakotitonttien tontinosien hinnoittelusta.

Omakotitonttien luovutusehdoista on valtuuston päätös (18.6.2012 § 29). Tonttien (varausten) jakamisen perusteista tontin hakijoille on puolestaan maankäyttöpäällikkö päättänyt (6.3.2012 § 2). Tonttien takaisinoston periaatteet on ilmoitettu konsernijaoston päätöksessä (7.11.2016 75 §).

Asian selkiinnyttämisen vuoksi kaikki yllä mainituissa päätöksissä olevat tontin luovutusehdot kootaan ja päivitetään yhteen päätökseen ja samalla vahvistetaan pientalotonttien vyöhykehinnointilua ja jakoperusteet tonttien varaamiseksi. Markkinatilanne ja yleinen hintataso huomioiden ei tonttien hintoja ole tarpeen muuttaa. Vyöhykehinnat kootaan tämän päätöksen liitteeseen (liite 1), jossa esitetään myös kaikki omakotitonttien yleiset luovutusehdot, jakoperusteet, tontinosien hinnoittelu ja tonttien takaisinoston periaatteet. Vyöhykehinnat esitetään päivitetyllä kartalla, jossa ilmoitetaan vyöhykehinnat alkaen 1.4.2026.

Tällä päätöksellä kumotaan yllä mainitut omakotitonttien hinnoittelua ja luovutusehtoja koskevat päätökset paitsi tonttien takaisinoston periaatteita koskeva konsernijaoston päätös 7.11.2016 (75 §) siltä osin, kuin se ei koske omakotitontteja.

Omakotitonttien luovutusehtojen päivitys on esitetyn mukaisesti käsitelty ja hyväksytty maapoliittisessa ohjausryhmässä 11.2.2026.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta hyväksyy liitteessä 1 esitetyn omakotitonttien haku- ja varausperusteet, yleiset luovutusehdot ja tonttien takaisinoston periaatteet sellaisina, kuin ne on liitteessä 1 tuotu esiin ja esittää ne edelleen kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Elinvoimavaliokunta päättää, että liitteessä 1 esitetyt omakotitonttien vyöhykehinnat ja tontinosien hinnoittelu vahvistetaan voimassa oleviksi 1.4.2026 lähtien.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 02.03.2026, § 58

Valmistelijat / lisätiedot:

Marko Kohvakka, nuorempi maankäyttöinsinööri, marko.kohvakka@hollola.fi

Liitteet

- 1 Liite 1_ok-tonttien_varaus ja luovutusehdot (korjattu)
- 2 vyöhykehintakartta

Tausta ja aiemmat päätökset

Hollolan kunnan pientalotonttien vyöhykehinnoittelua on tarkistettu viimeksi 1.1.2017 (valtuusto 13.6.2016 § 44). Sen jälkeen kunnanhallitus on päättänyt 16.10.2017 Lehtorannan (Raikkosen) asemakaava-alueen hinnoittelusta. Tämän lisäksi valtuusto on päättänyt (23.09.2019 § 50) omakotitonttien tontinosien hinnoittelusta.

Omakotitonttien luovutusehdoista on valtuuston päätös (18.6.2012 § 29). Tonttien (varausten) jakamisen perusteista tontin hakijoille on puolestaan maankäyttöpäällikkö päättänyt (6.3.2012 § 2). Tonttien takaisinoston periaatteet on ilmoitettu konsernijaoston päätöksessä (7.11.2016 75 §).

Asian selkiinnyttämisen vuoksi kaikki yllä mainituissa päätöksissä olevat tontin luovutusehdot kootaan ja päivitetään yhteen päätökseen ja samalla vahvistetaan pientalotonttien vyöhykehinnoittelu ja jakoperusteet tonttien varaamiseksi. Markkinatilanne ja yleinen hintataso huomioiden ei tonttien hintoja ole tarpeen muuttaa. Vyöhykehinnat kootaan tämän päätöksen liitteeseen (Liite 1), jossa esitetään myös kaikki omakotitonttien yleiset luovutusehdot, jakoperusteet, tontinosien hinnoittelu ja tonttien takaisinoston periaatteet. Vyöhykehinnat esitetään päivitetyllä kartalla, jossa ilmoitetaan vyöhykehinnat alkaen 1.4.2026.

Tällä päätöksellä kumotaan yllä mainitut omakotitonttien hinnoittelua ja luovutusehtoja koskevat päätökset paitsi tonttien takaisinoston periaatteita koskeva konsernijaoston päätös 7.11.2016 (75 §) siltä osin, kuin se ei koske omakotitontteja.

Omakotitonttien luovutusehtojen päivitys on esitetyn mukaisesti käsitelty ja hyväksytty maapoliittisessa ohjausryhmässä 11.2.2026. Asiaa on käsitelty elinvoimavaliokunnassa 17.2.2026 § 27.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle:

Valtuusto hyväksyy liitteessä 1 esitetyt omakotitonttien haku- ja varausperusteet, yleiset luovutusehdot ja tonttien takaisinoston periaatteet sellaisina, kuin ne on liitteessä 1 esitetty ja kumoaa kaikki entiset omakotitonttien luovutusehtoja koskevat päätökset.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Valtuusto, 09.03.2026, § 15

Liitteet

- 1 Liite 1_ok-tonttien_varaus ja luovutusehdot (korjattu)
- 2 vyöhykehintakartta

Tausta ja aiemmat päätökset

Hollolan kunnan pientalotonttien vyöhykehinnointilua on tarkistettu viimeksi 1.1.2017 (valtuusto 13.6.2016 § 44). Sen jälkeen kunnanhallitus on päättänyt 16.10.2017 Lehtorannan (Raikkosen) asemakaava-alueen hinnoittelusta. Tämän lisäksi valtuusto on päättänyt (23.09.2019 § 50) omakotitonttien tontinosien hinnoittelusta.

Omakotitonttien luovutusehdoista on valtuuston päätös (18.6.2012 § 29). Tonttien (varausten) jakamisen perusteista tontin hakijoille on puolestaan maankäyttöpäällikkö päättänyt (6.3.2012 § 2). Tonttien takaisinoston periaatteet on ilmoitettu konsernijaoston päätöksessä (7.11.2016 75 §).

Asian selkiinnyttämisen vuoksi kaikki yllä mainituissa päätöksissä olevat tontin luovutusehdot kootaan ja päivitetään yhteen päätökseen ja samalla vahvistetaan pientalotonttien vyöhykehinnointilua ja jakoperusteet tonttien varaamiseksi. Markkinatilanne ja yleinen hintataso huomioiden ei tonttien hintoja ole tarpeen muuttaa. Vyöhykehinnat kootaan tämän päätöksen liitteeseen (Liite 1), jossa esitetään myös kaikki omakotitonttien yleiset luovutusehdot, jakoperusteet, tontinosien hinnoittelu ja tonttien takaisinoston periaatteet. Vyöhykehinnat esitetään päivitetyllä kartalla, jossa ilmoitetaan vyöhykehinnat alkaen 1.4.2026.

Tällä päätöksellä kumotaan yllä mainitut omakotitonttien hinnoittelua ja luovutusehtoja koskevat päätökset paitsi tonttien takaisinoston periaatteita koskeva konsernijaoston päätös 7.11.2016 (75 §) siltä osin, kuin se ei koske omakotitontteja.

Omakotitonttien luovutusehtojen päivitys on esitetyn mukaisesti käsitelty ja hyväksytty maapoliittisessa ohjausryhmässä 11.2.2026. Asiaa on käsitelty elinvoimavaliokunnassa 17.2.2026 § 27.

Ehdotus

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto hyväksyy liitteessä 1 esitetyt omakotitonttien haku- ja varausperusteet, yleiset luovutusehdot ja tonttien takaisinoston periaatteet sellaisina, kuin ne on liitteessä 1 esitetty ja kumoaa kaikki entiset omakotitonttien luovutusehtoja koskevat päätökset.

Tiedoksi

Kunnanjohtaja, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, maankäyttöinsinööri, nuorempi maankäyttöinsinööri, paikkatietoasiantuntija, paikkatietokoordinaattori, talouspalvelut, tietopalvelusihteeri

Kunnanhallitus, § 39, 16.02.2026

Valtuusto, § 16, 09.03.2026

§ 16

Eroaminen luottamustehtävistä, Tarja Dibba

HOLDno-2026-98

Kunnanhallitus, 16.02.2026, § 39

Valmistelijat / lisätiedot:

Katri Kattainen, hallintopäällikkö, katri.kattainen@hollola.fi

Varavaltuutettu Tarja Dibba on jättänyt eroilmoituksen luottamustehtävistä paikkakunnalta muuton vuoksi. Tarja Dibba on valittu seuraaviin luottamustehtäviin:

Valtuuston puoluekohtainen varajäsen 1.6.2025-

Ympäristöterveyslautakunnan jäsen 1.6.2025-

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Vaalilain 93§ mukaan varavaltuutettujen määrän jäädessä vajaaksi valtuuston toimikauden aikana, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti. Valtuusto toteaa, että keskusvaalilautakunnan on määrättävä kuntavaalituloksen 2025 perusteella valtuustoryhmään uusi varavaltuutettu kuntalain 17 §:n mukaisesti, koska varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

1. Valtuusto toteaa, että Tarja Dibba ei ole 1.2.2026 lähtien vaalikelpoinen Hollolan kunnan luottamustoimiin kunnasta poismuuton vuoksi ja myöntää eron varavaltuutettu Tarja Diballe kunnan luottamustehtävistä. Päätös pannaan kuntalain 78 §:n mukaan täytäntöön heti.
2. Valtuusto valitsee jäsenen ympäristöterveyslautakuntaan Tarja Diban tilalle kuluvalle toimikaudelle 31.5.2027 asti sekä toimikaudeksi 1.6.2027-31.5.2029.
3. Valtuusto toteaa, että keskusvaalilautakunnan on määrättävä kuntavaalituloksen 2025 perusteella sosiaalidemokraattien ryhmään uusi varavaltuutettu kuntalain 17 §:n mukaisesti, koska sosiaalidemokraattien varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Varavaltuutettu Tarja Dibba on jättänyt eroilmoituksen luottamustehtävistä paikkakunnalta muuton vuoksi. Tarja Dibba on valittu seuraaviin luottamustehtäviin:
Valtuuston puoluekohtainen varajäsen 1.6.2025-

Ympäristöterveyslautakunnan jäsen 1.6.2025-

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Vaalilain 93§ mukaan varavaltuutettujen määrän jäädessä vajaaksi valtuuston toimikauden aikana, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti. Valtuusto toteaa, että keskusvaalilautakunnan on määrättävä kuntavaalituloksen 2025 perusteella valtuustoryhmään uusi varavaltuutettu kuntalain 17 §:n mukaisesti, koska varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi.

Ehdotus

Ehdotus valtuustolle:

1. Valtuusto toteaa, että Tarja Dibba ei ole 1.2.2026 lähtien vaalikelpoinen Hollolan kunnan luottamustoimiin kunnasta poismuuton vuoksi ja myöntää eron varavaltuutettu Tarja Diballe kunnan luottamustehtävistä. Päätös pannaan kuntalain 78 §:n mukaan täytäntöön heti.
2. Valtuusto valitsee jäsenen ympäristöterveyslautakuntaan Tarja Diban tilalle kuluvalle toimikaudelle 31.5.2027 asti sekä toimikaudeksi 1.6.2027-31.5.2029.
3. Valtuusto toteaa, että keskusvaalilautakunnan on määrättävä kuntavaalituloksen 2025 perusteella sosialidemokraattien ryhmään uusi varavaltuutettu kuntalain 17 §:n mukaisesti, koska sosialidemokraattien varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi.

Tiedoksi

asianosainen, valittu, keskusvaalilautakunta, Provincia, CaseM-pääkäyttäjät, Weblumu, valtuustoryhmän puheenjohtaja, tietohallinto

§ 17

Ilmoitusasiat

Kirjeet

19.1.2026 [Kuntaliitto vuoden 2025 yleiskirjeet](#)

20.2.2026 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös kunnallisia koskevaan valitukseen. Hallinto-oikeus hylkää valituksen. (Liite)

Tiedoksi

Tiedoksi

§ 18

Aloiteasiat